



## ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας  
και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης

Κτήριο Πρυτανείας, Πλατεία Αγ. Μάρκου, Τέρμα οδού Αγ. Τίτου - Χανιά

Τηλέφωνο 28210 37055, Φαξ: 28210 28418

Email : info@eadip.tuc.gr

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

#### ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΑΡ. 36Β

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας & του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης, διαχειρίστρια της περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης, ενδιαφέρεται να εκμισθώσει ένα ισόγειο κατάστημα εμβαδού 76,69 τ.μ. περίπου, ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης, που βρίσκεται εντός της πόλεως των Χανίων και επί της οδού Ι. Σφακιανάκη αρ. 36Β, υπό τους εξής όρους :

- 1) Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης ή την τυχόν διαφορετική που ορίζεται σε αυτή με δυνατότητα παράτασης από πλευράς του εκμισθωτή έως την ανάδειξη νέου μισθωτή.
- 2) Το μίσθωμα με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου ύψους 3,6 %, το οποίο θα βαρύνει ολόκληρο το μισθωτή, θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου πενημέρου εκάστου μισθωτικού μήνα χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η Εταιρεία και η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο, ήτοι το αντίστοιχο έγγραφο κατάθεσης της οικείας Τράπεζας, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου.
- 3) Ελάχιστο όριο προσφοράς μηνιαίως για τη μίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου ορίζεται το ποσό των εξακοσίων ευρώ (€ 600). Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης. Μετά την πάροδο του πρώτου μισθωτικού έτους και εφεξής θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο.
- 4) Όποιος έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στην παρούσα πρόσκληση, οφείλει **επί ποινή αποκλεισμού** να καταθέσει σφραγισμένη έγγραφη προσφορά με αναγραφή στην εξωτερική πλευρά του φακέλου των ατομικών ή εταιρικών στοιχείων του συμμετέχοντος και την ένδειξη «ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΑΡ. 36Β» και συγκεκριμένα :

**A)** Οικονομική προσφορά με το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα, η οποία απαιτείται να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του συμμετέχοντος, να είναι ενυπόγραφη και στην περίπτωση των εταιρειών να τίθεται η υπογραφή του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και της εταιρικής σφραγίδας. Σημειώνεται ότι στην οικονομική προσφορά πρέπει να δηλώνεται ότι η προσφορά ισχύει για χρονικό διάστημα (3) τριών μηνών, διαφορετικά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψιν. Αντιπροσφορές δεν θα γίνουν δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**B)** Φάκελο παρουσίασης με τη μορφή της επιχείρησης, καθώς και τον εξοπλισμό και το προσωπικό που αυτή διαθέτει.

**Γ)** Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα ποσού ίσου προς το οριζόμενο ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος, δηλαδή ίσου με εξακόσια ευρώ (€ 600). Η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον (3) τριών μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Η δε εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει υποχρεωτικά να αναφέρει ότι η εγγύηση αυτή παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ότι ο εκδότης της παραιτείται της προβλεπόμενης από τον ΑΚ ενστάσεως διζήσεως και διαιρέσεως και ότι το ποσό της εγγύησης τίθεται στη διάθεση της Εταιρείας που διενεργεί το διαγωνισμό και θα καταβληθεί, εφόσον χρειασθεί, με μονομερή δήλωση του αρμοδίου οργάνου της εντός τριών ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση. Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί στον αναδειχθέντα μισθωτή μετά την κατάθεση από αυτόν της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος.

**Δ)** Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, η οποία θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του εκάστου συμμετέχοντος ή του/των νόμιμου εκπροσώπου/ων του, η οποία θα αναφέρει τα εξής :

α) Ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

β) Την ακριβή χρήση του μισθίου και ότι αφού επισκέφθηκε τους προς μίσθωση χώρους και έλαβε γνώση των πραγματικών δεδομένων και τους βρήκε απολύτως κατάλληλους για τη χρήση που τους προορίζει.

γ) Ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ.

**E1)** Τα φυσικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν ακόμα :

α) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή διαβατήριο

β) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, που να ισχύουν κατά την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών ή υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 περί απαλλαγής τους από τη σχετική υποχρέωση προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας

δ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση, καθώς επίσης και ότι δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση

**E2) Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν ακόμα :**

α) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, που να ισχύουν κατά την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών

β) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του/των νομίμων εκπροσώπου/ων τους, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Εάν πρόκειται για ομόρρυθμη εταιρεία, απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των ομορρύθμων εταίρων της.

γ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση, καθώς επίσης και ότι δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ότι δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση, σε αναγκαστική διαχείριση, καθώς και ότι δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.

Τα νομικά πρόσωπα πέραν των ανωτέρω εγγράφων θα πρέπει να προσκομίσουν και τα παρακάτω :

- Εάν πρόκειται για προσωπική εταιρεία (ομόρρυθμη, ετερόρρυθμη κ.λ.π.), απαιτείται η προσκόμιση νομίμως επικυρωμένου του ισχύοντος καταστατικού ή και τροποποιητικού αυτού, που να αναγράφονται ο/οι εκπρόσωπος/οι- διαχειριστής/ές
- Εάν πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία ή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, νομίμως επικυρωμένο καταστατικό αυτής, όπως τυχόν τροποποιημένο ισχύει και νομίμως επικυρωμένο ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και

Ε.Π.Ε.), όπου θα αναγράφεται ο νόμιμος εκπρόσωπός της, ο οποίος και θα νομιμοποιείται να παραστεί κατά τη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών. Σε περίπτωση ορισμού άλλου εκπροσώπου, θα πρέπει να κατατεθεί επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης του Δ.Σ. της εν λόγω εταιρείας περί ορισμού άλλου εκπροσώπου της, ο οποίος θα παραστεί στην παρούσα διαδικασία.

- 5) Η αποσφράγιση των φακέλων θα γίνει από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών, όπως αυτή ορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στην 1<sup>η</sup> /3-5--2012 συνεδρίασή του, την **16<sup>η</sup> Ιανουαρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00** στα γραφεία της Εταιρείας, κτήριο Πρυτανείας, Πλατεία Αγ. Μάρκου, τέρμα οδού Αγ. Τίτου. Σε περίπτωση μη κατάθεσης κάποιου εκ των δικαιολογητικών του όρου 4 η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αφού ελεγχθεί η πληρότητα των φακέλων και η συνδρομή ή μη των τυπικών προϋποθέσεων συμμετοχής κατά τα προβλεπόμενα στον όρο 4 της παρούσας, η αρμόδια Επιτροπή θα προβεί σε κατάταξη των προσφορών που έγιναν τυπικά δεκτές από την υψηλότερη στη χαμηλότερη. Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η συμφερότερη προσφορά, ήτοι η προσφορά με το υψηλότερο προτεινόμενο μίσθωμα.
- 6) Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της πρόσκλησης, της συμμετοχής υποψηφίου ή της τηρούμενης διαδικασίας ενώπιον της Επιτροπής Αξιολόγησης των Ενστάσεων, η οποία θα αποφανθεί οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως μόνο από τους συμμετέχοντες το αργότερο εντός 48 ωρών από την αποσφράγιση των προσφορών.
- 7) Η κατακύρωση του αποτελέσματος επαφίεται στην κρίση του Δ.Σ. της Εταιρείας, χωρίς οποιοσδήποτε από τους συμμετέχοντες να αποκτά κανένα δικαίωμα σε περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.  
Σε περίπτωση που το Δ.Σ. της Εταιρείας κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο, δύναται να επαναλάβει τη διαδικασία με τους ίδιους ή με νέους όρους, χωρίς από τη ματαιώση αυτή να δημιουργείται κατά της Εταιρείας οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων σε αυτόν. Σε περίπτωση που η διαδικασία αποβεί άγονη, είτε επειδή κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτήν είτε επειδή - κατά την κρίση της Επιτροπής - δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών προς επίτευξη ανταγωνισμού μεταξύ τους είτε επειδή οι προσφορές που κατατέθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωρες, το Δ.Σ. της Εταιρείας μπορεί, κατ' απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να επαναλάβει το διαγωνισμό ή να τον ματαιώσει ή να προβεί σε απ' ευθείας μίσθωση χωρίς διαγωνισμό, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του. Επίσης, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης των προσφορών, το Δ.Σ. της Εταιρείας, μπορεί να απορρίψει με απόφασή του οποιαδήποτε προσφορά, εάν ο υποβάλλων δεν ανταποκρίθηκε ικανοποιητικά στο παρελθόν σε παρόμοιες εργασίες που του ανατέθηκαν από το Δημόσιο, ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή βρέθηκε ή βρίσκεται σε αντιδικία με το Π.Κ., καθώς, επίσης, εάν έλαβε μέρος σε προηγούμενο διαγωνισμό, που κατακυρώθηκε υπέρ αυτού ως πρώτος, δεύτερος κ.λ.π. πλειοδότης και δεν ανταποκρίθηκε στη σχετική πρόσκληση.

- 8) Αυτός που θα αναδειχθεί με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας μισθωτής, οφείλει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της έγγραφης πρόσκλησης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και να καταθέσει σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η Εταιρεία χρηματικό ποσό ίσο με τα μισθώματα δύο (2) μηνών ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος ανάλογα με την εκάστοτε αναπροσαρμογή του μισθώματος. Η εγγύηση αυτή θα καταπέσει υπέρ της Εταιρείας, εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή λόγω οιασδήποτε παραβίασης των όρων της παρούσας πρόσκλησης ή του μισθωτηρίου. Επίσης, η εγγύηση αυτή θα καταπέσει υπέρ της Εταιρείας και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, ο τελευταίος θα παραμείνει οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής απορρέει από τη μίσθωση.

- 9) Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία των επτά (7) εργάσιμων ημερών και ο ανακηρυχθείς μισθωτής είτε δεν προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης είτε παραλείψει να καταθέσει την προβλεπόμενη ανωτέρω εγγύηση, η Εταιρεία τον κηρύσσει με απόφαση του Δ.Σ. της έκπτωτο και καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής του υπέρ της Εταιρείας, η οποία διατηρεί κάθε αξίωση για οποιαδήποτε περαιτέρω ζημία της προερχόμενη από την υπαναχώρηση του υποψηφίου μισθωτή. Ακολούθως, η Εταιρεία αποφασίζει για την πρόσκληση ή όχι του επόμενου βάσει του πίνακα κατάταξης των υποψηφίων κ.ο.κ. Σε περίπτωση υπαναχώρησης οποιουδήποτε επόμενου υποψηφίου, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής αυτού στο διαγωνισμό υπέρ της Εταιρείας. Τα έξοδα δημοσίευσης ή και επαναδημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε έκπτωτο υποψήφιο.
- 10) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση που δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της Εταιρείας.
- 11) Η Εταιρεία δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο ή για τυχόν ελαττώματά του ούτε και για τα κεκρυμμένα ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος ή στη λύση της σύμβασης.
- 12) Οι οποιοσδήποτε τυχόν απαιτούμενες εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου θα πραγματοποιηθούν με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή ύστερα από έγκριση της Εταιρείας και άδεια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης. Για τις εν λόγω εργασίες ο μισθωτής υποχρεούται να τηρήσει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που προβλέπει η νομοθεσία.
- 13) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως επαγγελματική στέγη για την άσκηση της δραστηριότητας που αναγράφεται στη σχετική υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, όπως προβλέπεται στον όρο 4 περ. Δ της παρούσας πρόσκλησης.

- 14) Ο μισθωτής παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση όλων των τυχόν απαιτούμενων αδειών λειτουργίας καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας άδειας, της Εταιρείας μη φέρουσας οιασδήποτε μορφής ευθύνης ως προς την έκδοση αυτών.
- 15) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη αυτού ή φθορά, έστω και αν προκληθεί χωρίς υπαιτιότητά του, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές. Δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις, που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, χωρίς την έγκριση της Εταιρείας και την άδεια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του Πολυτεχνείου Κρήτης μετά τη με οποιαδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
- 16) Η Εταιρεία δικαιούται να διενεργήσει έκτακτο έλεγχο, όταν απαιτηθεί, για την εξακρίβωση της κατάστασης του μισθίου και τη διαπίστωση της εν γένει επακριβούς εκτέλεσης όλων των υποχρεώσεων που θα αναλάβει με τη σύμβαση ο μισθωτής.
- 17) Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση ή οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του μισθίου με αντάλλαγμα ή χωρίς, εκτός εάν συναινέσει εγγράφως προς τούτο η Εταιρεία, ενώπιον της οποίας ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει προς έγκριση σχέδιο του συμφωνητικού της υπομίσθωσης ή της παραχώρησης της χρήσης. Σε περίπτωση που εγκριθεί η αιτούμενη υπομίσθωση/παραχώρηση της χρήσης, η οποία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να συνομολογηθεί για χρονικό διάστημα πέραν της λήξης της μίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβε απέναντι στην Εταιρεία με την παρούσα πρόσκληση και σύμβαση που θα υπογραφεί. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει ενώπιον της Εταιρείας αντίγραφο του υπογεγραμμένου συμφωνητικού της υπομίσθωσης/παραχώρησης της χρήσης.
- 18) Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα για τη λύση της σύμβασης πριν από τον συμφωνημένο χρόνο και χωρίς αποζημίωση του μισθωτή, για λόγους που επιβάλλουν ανάγκες του Ιδρύματος ή άλλοι σοβαροί κατά την κρίση της λόγοι. Για το θέμα αυτό η Εταιρεία υποχρεούται να ειδοποιήσει το μισθωτή ένα τουλάχιστον μήνα πριν την ημερομηνία λύσης της σύμβασης.
- 19) Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και οι δαπάνες για τη συντήρηση του μισθίου. Οι δαπάνες για οποιεσδήποτε επισκευές βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.
- 20) Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος διαφορετικά σε αποζημίωση, το ύψος της οποίας θα καθορίζει με έκθεσή της η Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου

Κρήτης.

- 21) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της δημοσίευσης νέας πρόσκλησης για την εκμίσθωση του μισθίου ακινήτου να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο.
- 22) Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και η παράβαση από το μισθωτή οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου, τους οποίους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις, παρέχουν στην Εταιρεία το δικαίωμα να αξιώσει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο καθώς και οποιουδήποτε τρίτου, που έλκει από το μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του, και την απόδοση της χρήσης του μισθίου κατά την ειδική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η Εταιρεία θα δικαιούται να παρακρατήσει την προβλεπόμενη από τον όρο 8 χρηματική εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας, η οποία θα προκύψει από την παράβαση των όρων της συμβάσεως και την πρόωρη λύση αυτής. Η Εταιρεία θα δικαιούται, επίσης, να παρακρατήσει τον εξοπλισμό που τυχόν ανήκει στο μισθωτή μέχρι πλήρους εξόφλησης τυχόν υποχρεώσεών του.
- 23) Η χρηματική εγγύηση του όρου 8 της παρούσας επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος μετά του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, αλλά και την εκπλήρωση όλων ανεξαρτήτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την εν λόγω μίσθωση.
- 24) Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί δια του μισθωτηρίου από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου, που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά που καθορίζεται στην παρούσα. Είναι, επίσης, υποχρεωμένος να δηλώσει δια του μισθωτηρίου ότι γνωρίζει και αποδέχεται ότι η μίσθωση που θα συναφθεί δεν υπάγεται στην προστασία των εμπορικών μισθώσεων σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 περ. η του άρθρου 4 του π.δ. 34/1995 "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων", που ορίζει ότι δεν υπάγονται στις προστατευόμενες επαγγελματικές μισθώσεις οι μισθώσεις χώρων που ανήκουν στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα.
- 25) Κάθε τυχόν διαφορά που θα προκύπτει μεταξύ της Εταιρείας και του μισθωτή σχετικά με την εφαρμογή και την ερμηνεία της σύμβασης που θα υπογραφεί, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα κατά τόπο αρμόδια δικαστήρια των Χανίων.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, προκειμένου να λάβουν γνώση των όρων της πρόσκλησης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08.30 – 13.00 στα γραφεία της Εταιρείας τηλ 28210 37055 ή στην ιστοσελίδα του Πολυτεχνείου Κρήτης και στη διεύθυνση [www.tuc.gr](http://www.tuc.gr). Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται στα γραφεία της Εταιρείας (κτήριο Πρυτανείας, Πλατεία Αγ. Μάρκου, τέρμα οδού Αγ. Τίτου) καθημερινά από 08.30 μ.μ. έως 13.00 μ.μ. και το αργότερο μέχρι την **16η Ιανουαρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ.**

Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα γίνει με δημοσίευση περίληψης αυτής σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες των Χανίων . Επίσης, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Πολυτεχνείου Κρήτης στη διεύθυνση [www.tuc.gr](http://www.tuc.gr).

Χανιά, 4-1-2013

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας

Μαρία Πετραντωνάκη