



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας
και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης

Κτήριο Πρυτανείας, Πλατεία Αγ. Μάρκου, Τέρμα οδού Αγ. Τίτου
Τηλέφωνο: 28210 37055, info@eadip.tuc.gr

Α.π. 845

Χανιά 5-8-2014

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης για την κάλυψη των αναγκών των φοιτητών, των διδασκόντων, του προσωπικού και εν γένει των χρηστών των αθλητικών εγκαταστάσεων της Πολυτεχνειούπολης προβαίνει στην εκμίσθωση χώρου επιφανείας ενός (1) τετραγωνικού μέτρου περίπου, παρακείμενου των αθλητικών εγκαταστάσεων στην Πολυτεχνειούπολη, που τελούν υπό τη διαχείρισή της, για την τοποθέτηση ενός αυτόματου πωλητή νερού, σνακ και αναψυκτικών. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) μήνες με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Η **τιμή εκκίνησης** για τη μίσθωση του ως άνω χώρου ανέρχεται στο ποσό των εκατό (100,00) ευρώ μηνιαίως και **κριτήριο ανάθεσης** συνιστά το υψηλότερο μίσθωμα με προϋπόθεση την πλήρωση των αναγραφόμενων στην παρούσα πρόσκληση όρων και προδιαγραφών.

Ο αυτόματος πωλητής νερού, σνακ και αναψυκτικών θα πρέπει

1. Να διαθέτει συνεχή λειτουργία και ο εφοδιασμός των μηχανημάτων με υλικά να πραγματοποιείται μια ή και περισσότερες φορές κάθε μέρα ανάλογα με την κατανάλωση.
2. Η βιτρίνα να είναι κατασκευασμένη από θερμομονωτικό τζάμι.

3. Η θερμοκρασία του θαλάμου να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές υγιεινής και τροφίμων που θέτει η ΕΕ
4. Να λειτουργεί με κερματοδέκτη που θα δέχεται κέρματα και θα δίνει ρέστα σε νομίσματα από 0,05 έως 2,00 €
5. Να επιστέφει τα χρήματα, αν δεν πέσει το προϊόν
6. Να είναι τελευταίας τεχνολογίας και να συνοδεύεται από όλα τα νόμιμα πιστοποιητικά της ΕΕ που θα διασφαλίζουν κάθε νομιμότητα και θα πιστοποιούν την καλή λειτουργία του μηχανήματος

Ο αυτόματος πωλητής νερού, σνακ και αναψυκτικών θα τοποθετηθεί σε χώρο παρακείμενο των αθλητικών εγκαταστάσεων στην Πολυτεχνειούπολη, που θα υποδείξει η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης.

Η τοποθέτηση, η λειτουργία του αυτόματου πωλητή, καθώς και η αγορά και ο εφοδιασμός των προϊόντων θα γίνεται με μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του μισθωτή, ο οποίος θα φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια και τη λειτουργία του μηχανήματός του. Ο αυτόματος πωλητής που θα τοποθετηθεί, σε χώρο που θα υποδείξει η Εταιρεία, θα είναι καινούριος ή σε πάρα πολύ κατάνεα κατάσταση, θα καθαρίζεται και θα συντηρείται με μέριμνα και δαπάνη του μισθωτή, οι δε τυχόν βλάβες, που θα υποστεί, θα αποκαθίστανται εξ ολοκλήρου από τον ίδιο, συμπεριλαμβανομένου και του κόστους προμήθειας των ανταλλακτικών του. Ο μισθωτής δεν θα επιβαρύνεται με τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος. Θα φέρει όμως κάθε ευθύνη έναντι κάθε οικονομικών και υγειονομικών αρχών.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ :

Ι) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, η οποία θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του συμμετέχοντος ή των διαχειριστών στην περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε. (υποβάλλεται από καθένα από αυτούς χωριστά), του προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου στην περίπτωση Α.Ε. (υποβάλλεται από καθένα από αυτούς χωριστά), των διαχειριστών στην περίπτωση Ε.Π.Ε. (υποβάλλεται από καθένα από αυτούς χωριστά), των νομίμων εκπροσώπων στην περίπτωση κάθε άλλου νομικού προσώπου, στην οποία ο υποψήφιος θα δηλώνει τα εξής :

α) Ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) Ότι αφού επισκέφθηκε τον προς μίσθωση χώρο και έλαβε γνώση των πραγματικών δεδομένων, τον βρήκε απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που τον προορίζει, αποδεχόμενος αυτόν χωρίς καμία επιφύλαξη.

γ) Ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του δημοσίου ή άλλων Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Ο.Τ.Α. και ότι δεν έχουν ασκηθεί εναντίον του νομικές ή άλλες διαδικασίες, δικαστικώς ή εξωδίκως, για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιασδήποτε μορφής που είχε αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή του είχε ανατεθεί.

δ) Ότι δεν έχει κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Αναθέτουσα Αρχή

ε) Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του για τυχόν απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, που αφορά στην αναβολή ή στη ματαίωση της παρούσας πρόσκλησης ή στη μη σύναψη της σύμβασης.

II) Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο νόμιμο φορέα, εκδόσεως μέχρι τρεις μήνες πριν την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του υποψηφίου σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του σε συναφή με τη συγκεκριμένη σύμβαση δραστηριότητα παραγωγής, διακίνησης ή εμπορίας νερών, σνακ, αναψυκτικών και συναφών ειδών.

III) Α. Τα φυσικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν ακόμα :

α) Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή διαβατηρίου

β) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, που να ισχύουν κατά την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών, από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους, ή υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 περί απαλλαγής τους από τη σχετική υποχρέωση προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας

B. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν ακόμα :

α) Φωτοαντίγραφο του καταστατικού τους ή άλλου εγγράφου, που να αποδεικνύει τη σύσταση του νομικού προσώπου με όλες τις τροποποιήσεις του, συμπεριλαμβανομένου και του ΦΕΚ δημοσίευσης, όπου αυτή προβλέπεται, καθώς και οποιοδήποτε έγγραφο, από το οποίο προκύπτει το πρόσωπο/α που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο. Ειδικά δε ως προς τις Α.Ε. είναι απαραίτητο να προσκομισθεί και φωτοαντίγραφο του ΦΕΚ, στο οποίο έχει καταχωρηθεί η ανακοίνωση περί εκλογής του εν ενεργεία Δ.Σ. κατά το χρόνο διεξαγωγής του διαγωνισμού.

β) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, που να ισχύουν κατά την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών, από τα οποία να προκύπτει ότι είναι

ενήμερα ως προς τις υποχρεώσεις τους ή υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 περί απαλλαγής τους από τη σχετική υποχρέωση προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας
γ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση, λύση ή εκκαθάριση, σε αναγκαστική διαχείριση, καθώς επίσης και ότι δεν έχει κινηθεί κατ' αυτών διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, λύση ή εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση.

- IV. **Κατάλογος των προσφερόμενων ειδών** με τις αναγραφόμενες τιμές, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
- V. **Παρουσίαση του μηχανήματος** (χώρα προέλευσης, εταιρεία, ζητούμενες τεχνικές προδιαγραφές κ.λ.π.) **και του τρόπου υλοποίησης της σύμβασης** (καθαρισμός του μηχανήματος, τήρηση κανόνων υγιεινής, συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών κ.λ.π.)
- VI. **Κατάλογος εκτέλεσης έργων συναφών με το αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης** προς τεκμηρίωση της τεχνογνωσίας και εμπειρίας του συμμετέχοντος
- VII. **Οικονομική προσφορά**, στην οποία θα παρατίθεται αναλυτικά το μηνιαίο προσφερόμενο μίσθωμα σε ευρώ ολογράφως και αριθμητικά. Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των εκατό (100) ευρώ.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν ή να αποστείλουν με οποιοδήποτε τρόπο αλλά με δική τους αποκλειστικά ευθύνη για την εμπρόθεσμη κατάθεση οικονομική προσφορά εμπεριέχουσα επί ποινή αποκλεισμού τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής σε σφραγισμένο φάκελο στα γραφεία της Εταιρείας και στη διεύθυνση «Κτήριο Ε4.103, Πολυτεχνειούπολη, Κουνουπιδιανά Χανίων» τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09.00- 13.00 και το **αργότερο έως την Τρίτη 26 Αυγούστου και ώρα 13.00.**
2. Η αποσφράγιση των προσφορών και η κατακύρωση θα γίνει από το ΔΣ της Εταιρείας, με κριτήριο την υψηλότερη τιμή.
3. Δυνατότητα ενστάσεων συντρέχει αποκλειστικά για λόγους νομιμότητας της διαδικασίας εντός προθεσμίας 3 ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης περί της κατακύρωσης στους ενδιαφερομένους.
4. Αυτός που θα αναδειχθεί με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας μισθωτής, οφείλει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της έγγραφης πρόσκλησης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και να καταθέσει σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η Εταιρεία χρηματικό ποσό ίσο με το μίσθωμα ενός (1)

μηνός ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή θα καταπέσει υπέρ της Εταιρείας, εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή λόγω οιασδήποτε παραβίασης των όρων της παρούσας πρόσκλησης ή του μισθωτηρίου. Επίσης, η εγγύηση αυτή θα καταπέσει υπέρ της Εταιρείας και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, ο τελευταίος θα παραμείνει οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής απορρέει από την εν λόγω μίσθωση.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία των επτά (7) εργάσιμων ημερών και ο ανακηρυχθείς μισθωτής είτε δεν προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης είτε παραλείπει να καταθέσει την προβλεπόμενη ανωτέρω εγγύηση, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να προχωρήσει στην πρόσκληση ή όχι του επόμενου βάσει του πίνακα κατάταξης των υποψηφίων κ.ο.κ.

5. Η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει καμία δέσμευση προς σύναψη σύμβασης, δεδομένου ότι επαφίεται στην πλήρη διακριτική της ευχέρεια η ματαίωση της παρούσας διαδικασίας ή η επανάληψη αυτής με τους ίδιους ή με νέους όρους, αποκλειόμενης οιασδήποτε αξιώσεως των ενδιαφερομένων.

Χανιά, 5-8-2014

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας

Μαρία Πετραντωνάκη