



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας
και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ ΓΙΑΝΝΑΡΗ ΑΡ. 23

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας & του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης, διαχειρίστρια της περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης καθώς επίσης και ο Χρήστος Νικολάου Αννιτσάκης ως εκπρόσωπος των λοιπών ιδιωτών ενδιαφέρονται να εκμισθώσουν μια ανεξάρτητη και αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου ορόφου της κειμένης επί της οδού Χατζημιχάλη Γιάνναρη αρ. 23 οικοδομής, εμβαδού 300 τ.μ. περίπου, ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης κατά ποσοστό 25 %, Ιεράς Μητροπόλεως Κυδωνίας και Αποκορώνου κατά ποσοστό 37,50 % και Χρήστου Νικολάου Αννιτσάκη ως εκπροσώπου και των λοιπών ιδιωτών, κατά ποσοστό 37,50 %, υπό τους εξής όρους :

- 1) Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης ή την τυχόν διαφορετική που ορίζεται σε αυτή με δυνατότητα παράτασης από πλευράς του εκμισθωτή έως την ανάδειξη νέου μισθωτή.
- 2) Ελάχιστο όριο προσφοράς μηνιαίως για τη μίσθωση της οριζόντιας ιδιοκτησίας ορίζεται το ποσό των με οχτακοσίων ευρώ (€ 800) αν πρόκειται για τη χρήση χώρου ως αποθήκη και χιλίων ευρώ (1000€) αν πρόκειται ο χώρος να χρησιμοποιηθεί ως γραφεία ή καταλύματα ή κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή άλλη από τις προαναφερόμενες χρήσεις. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης. Μετά την πάροδο του πρώτου μισθωτικού έτους και εφεξής θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο αυξημένο κατά μία ποσοστιαία μονάδα.

ΌΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές και δύνανται να συμμετάσχουν σ' αυτόν φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Η αποσφράγιση των φακέλων του διαγωνισμού θα γίνει από αρμόδια τριμελή Επιτροπή με συμμετοχή δύο εκπροσώπων από την Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας & του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης, οι οποίοι ορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 25-8-2014 συνεδρίασή του και με συμμετοχή του Χρήστου Νικολάου Αννιτσάκη ως εκπροσώπου και των

λοιπών ιδιωτών. Συγκεκριμένα, η αποσφράγιση των φακέλων θα γίνει στις **3-10-2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00πμ** στα γραφεία της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας & του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης, στο κτήριο Ε4.103 στην Πολυτεχνειούπολη, στα Χανιά. Αντιπροσφορές δεν θα γίνουν δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς για τη μίσθωση της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας ορίζεται το ποσό των οχτακοσίων ευρώ (€ 800) μηνιαίως αν πρόκειται για τη χρήση χώρου ως αποθήκη και χιλίων ευρώ (1000€) αν πρόκειται ο χώρος να χρησιμοποιηθεί ως γραφεία ή καταλύματα ή κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή άλλη από τις προαναφερόμενες χρήσεις. Το ποσό αυτό θα αποτελέσει και τη βάση εκκίνησης του διαγωνισμού της πιο πάνω μισθώσεως.

Όποιος έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στο διαγωνισμό, οφείλει **επί ποινή αποκλεισμού** να καταθέσει σφραγισμένη έγγραφη προσφορά με αναγραφή στην εξωτερική πλευρά του φακέλου των ατομικών ή εταιρικών στοιχείων του συμμετέχοντος και την ένδειξη «ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ ΓΙΑΝΝΑΡΗ ΑΡ. 23», η οποία θα περιλαμβάνει :

A) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, η οποία θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του συμμετέχοντος ή των διαχειριστών στην περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε., του προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου στην περίπτωση Α.Ε., των διαχειριστών στην περίπτωση Ε.Π.Ε., των νομίμων εκπροσώπων στην περίπτωση κάθε άλλου νομικού προσώπου, στην οποία ο υποψήφιος θα δηλώνει τα εξής :

α) Ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) Την ακριβή χρήση του μισθίου που προτίθεται να ασκήσει και ότι αφού επισκέφθηκε τους προς μίσθωση χώρους και έλαβε γνώση των πραγματικών δεδομένων, τους βρήκε απολύτως κατάλληλους για τη χρήση που τους προορίζει, αποδεχόμενος αυτούς χωρίς καμία επιφύλαξη.

γ) Ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του δημοσίου ή άλλων Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Ο.Τ.Α. και ότι δεν έχουν ασκηθεί εναντίον του νομικές ή άλλες διαδικασίες, δικαστικές ή εξωδίκως, για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιασδήποτε μορφής που είχε αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή του είχε ανατεθεί.

B1) Τα φυσικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν ακόμα :

α) Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή διαβατηρίου

β) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου

γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, που να ισχύουν κατά την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών, από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμερα ως προς τις υποχρεώσεις τους, ή υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 περί απαλλαγής τους από τη σχετική υποχρέωση προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας

B2) Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν ακόμα :

α) Φωτοαντίγραφο του καταστατικού τους ή άλλου εγγράφου, που να αποδεικνύει τη σύσταση του νομικού προσώπου με όλες τις τροποποιήσεις του, συμπεριλαμβανομένου και του ΦΕΚ δημοσίευσης, όπου αυτή προβλέπεται, καθώς και οποιοδήποτε έγγραφο, από το οποίο προκύπτει το πρόσωπο/α που έχουν δικαίωμα να

δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο. Ειδικά δε ως προς τις Α.Ε. είναι απαραίτητο να προσκομισθεί και φωτοαντίγραφο του ΦΕΚ, στο οποίο έχει καταχωρηθεί η ανακοίνωση περί εκλογής του εν ενεργεία Δ.Σ. κατά το χρόνο διεξαγωγής του διαγωνισμού.

β) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου των διαχειριστών στην περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε., του προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου στην περίπτωση Α.Ε., των διαχειριστών στην περίπτωση Ε.Π.Ε., των νομίμων εκπροσώπων στην περίπτωση κάθε άλλου νομικού προσώπου.

γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, που να ισχύουν κατά την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών, από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμερα ως προς τις υποχρεώσεις τους ή υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 περί απαλλαγής τους από τη σχετική υποχρέωση προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας

δ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση, λύση ή εκκαθάριση, σε αναγκαστική διαχείριση, καθώς επίσης και ότι δεν έχει κινηθεί κατ' αυτών διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, λύση ή εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση.

Γ) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, ποσού ίσου προς το ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος, δηλαδή ίσου με οχτακοσίων ευρώ (€ 800) αν πρόκειται για τη χρήση χώρου ως αποθήκη και χιλίων ευρώ (1000€) αν πρόκειται ο χώρος να χρησιμοποιηθεί ως γραφεία ή καταλύματα ή κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος ή άλλη από τις προαναφερόμενες χρήσεις. Η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον (3) τριών μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Η δε εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει υποχρεωτικά να αναφέρει ότι η εγγύηση αυτή παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ότι ο εκδότης της παραιτείται της προβλεπόμενης από τον ΑΚ ενστάσεως διζήσεως και διαιρέσεως και ότι το ποσό της εγγύησης τίθεται στη διάθεση των προσώπων που διενεργούν το διαγωνισμό και θα καταβληθεί, εφόσον χρειασθεί, με μονομερή δήλωση του αρμοδίου οργάνου τους εντός τριών ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση. Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί στον αναδειχθέντα μισθωτή μετά την κατάθεση από αυτόν της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος.

Δ) Οικονομική προσφορά με το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα, η οποία υποβάλλεται σε **ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο**, με αναγραφή εξωτερικώς των στοιχείων του προσφέροντος και με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ ΓΙΑΝΝΑΡΗ ΑΡ. 23». Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η οικονομική προσφορά απαιτείται να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του συμμετέχοντος, να είναι ενυπόγραφη και στην περίπτωση των εταιρειών να τίθεται η υπογραφή του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και της εταιρικής σφραγίδας. Σημειώνεται ότι στην οικονομική προσφορά πρέπει να δηλώνεται ότι η προσφορά ισχύει για χρονικό διάστημα (3) τριών μηνών, διαφορετικά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψιν.

Προσφορές χωρίς όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά, τα οποία υποβάλλονται σε πρωτότυπο εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα, και με το περιεχόμενο που ορίζεται ανωτέρω απορρίπτονται από την Επιτροπή ως απαράδεκτες. Επίσης, απορρίπτονται όσες τελούν υπό οποιασδήποτε μορφής αίρεση, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής.

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :

Η αποσφράγιση των φακέλων θα γίνει από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών την καθορισμένη ημέρα, ήτοι στις 30-9-2014 και ώρα 10:00π.μ., παρουσία των συμμετεχόντων αυτοπροσώπως ή των αντιπροσώπων τους, οι οποίοι θα πρέπει να προσκομίσουν εξουσιοδότηση, που τους δίνει το δικαίωμα να παρευρίσκονται κατά την αποσφράγιση των προσφορών. Τυχόν απουσία υποψηφίου ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του δεν κωλύει το άνοιγμα της αντίστοιχης προσφοράς.

Κατά την αποσφράγιση του κυρίως φακέλου η Επιτροπή Αξιολόγησης των Προσφορών μονογράφει όλα τα δικαιολογητικά και καταγράφει στο πρακτικό της τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτόν. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται από το παραπάνω όργανο, προκειμένου να αποσφραγισθούν κατά την ημερομηνία και την ώρα που θα ορισθεί. Κατά την αποσφράγιση του κυρίως φακέλου των προσφορών η Επιτροπή δεν είναι υποχρεωμένη να ελέγχει τη συμμόρφωση των διαγωνιζομένων, δηλαδή των προσφορών τους, προς τους όρους της διακήρυξης. Η Επιτροπή ελέγχει την πληρότητα των φακέλων και την υποβολή ή μη όλων των δικαιολογητικών και εισηγείται τον αποκλεισμό από το επόμενο στάδιο των υποψηφίων που έχουν υποβάλει ελλιπή στοιχεία ή των οποίων τα στοιχεία δεν ικανοποιούν τους όρους της παρούσας. Μετά τη λήξη της διαδικασίας αυτής και την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων στους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι προς τον σκοπό αυτό θα ειδοποιηθούν με τον προσφορότερο τρόπο (e-mail, fax, κλπ) που έχουν αναγράψει επί του φακέλου συμμετοχής τους, οι συμμετέχοντες έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν εγγράφως το αργότερο εντός προθεσμίας δυο ημερών ενστάσεις, οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα απαντηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης των Ενστάσεων, στην οποία συμμετέχουν δύο εκπρόσωποι της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας & του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης, οι οποίοι ορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 25-8-2014 συνεδρίασή του και ένας εκπρόσωπος εκ των ιδιωτών. Μετά την άπρακτη παρέλευση της προαναφερόμενης προθεσμίας ή την ολοκλήρωση της διαδικασίας απάντησης επί των ενστάσεων που πιθανά θα υποβληθούν, η Επιτροπή του διαγωνισμού προβαίνει στην αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς και στην κατάταξη των προσφορών που έγιναν τυπικά δεκτές από την υψηλότερη στη χαμηλότερη. Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η συμφερότερη προσφορά, ήτοι η προσφορά με το υψηλότερο προτεινόμενο μίσθωμα.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού με βάση τον προτεινόμενο από την αρμόδια Επιτροπή πίνακα κατάταξης επαφίεται στην κρίση των αρμοδίων οργάνων των προσώπων που διενεργούν το διαγωνισμό, χωρίς

οποιοσδήποτε από τους συμμετέχοντες να αποκτά κανένα δικαίωμα σε περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο, δύναται να επαναληφθεί η διαδικασία με τους ίδιους ή με νέους όρους, χωρίς από τη ματαίωση αυτή να δημιουργείται κατά των διενεργούντων το διαγωνισμό προσώπων οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων σε αυτόν. Σε περίπτωση που η διαδικασία αποβεί άγονη, είτε επειδή κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτήν είτε επειδή - κατά την κρίση της Επιτροπής - δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών προς επίτευξη ανταγωνισμού μεταξύ τους είτε επειδή οι προσφορές που κατατέθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωρες, είναι δυνατό, κατ' απόλυτη διακριτική ευχέρεια των αρμοδίων οργάνων των ως άνω προσώπων, να επαναληφθεί ο διαγωνισμός ή να ματαιωθεί ή να υιοθετηθεί η διαδικασία της απ' ευθείας μίσθωσης χωρίς διαγωνισμό, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή τους. Επίσης, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης των προσφορών, μπορεί να απορριφθεί με σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των διενεργούντων το διαγωνισμό προσώπων οποιαδήποτε προσφορά, εάν ο υποβάλλων δεν ανταποκρίθηκε ικανοποιητικά στο παρελθόν σε παρόμοιες εργασίες που του ανατέθηκαν από το Δημόσιο, ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή Ο.Τ.Α. ή βρέθηκε ή βρίσκεται σε αντιδικία με τους συγκυρίους, καθώς, επίσης, εάν έλαβε μέρος σε προηγούμενο διαγωνισμό, που κατακυρώθηκε υπέρ αυτού ως πρώτος, δεύτερος κ.λ.π. πλειοδότης και δεν ανταποκρίθηκε στη σχετική πρόσκληση.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ :

Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των διενεργούντων το διαγωνισμό προσώπων, οφείλει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της έγγραφης πρόσκλησης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και να καταθέσει χρηματικό ποσό ίσο με τα μισθώματα δύο (2) μηνών ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος ανάλογα με την εκάστοτε αναπροσαρμογή του μισθώματος. Η εγγύηση αυτή θα καταπέσει υπέρ των συγκυρίων - συνεκμισθωτών, εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή λόγω οιασδήποτε παραβίασης των όρων της παρούσας πρόσκλησης ή του μισθωτηρίου. Επίσης, η εγγύηση αυτή θα καταπέσει υπέρ των συγκυρίων - συνεκμισθωτών και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, ο τελευταίος θα παραμείνει οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής απορρέει από την εν λόγω μίσθωση.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία των επτά (7) εργάσιμων ημερών και ο ανακηρυχθείς μισθωτής είτε δεν προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης είτε παραλείψει να καταθέσει την προβλεπόμενη ανωτέρω εγγύηση, θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής του υπέρ των διενεργούντων το διαγωνισμό προσώπων, τα οποία διατηρούν κάθε αξίωση για οποιαδήποτε περαιτέρω ζημία τους προερχόμενη από την υπαναχώρηση του υποψηφίου μισθωτή. Ακολούθως, θα

ληφθεί απόφαση των αρμοδίων οργάνων των ως άνω προσώπων για την πρόσκληση ή όχι του επόμενου βάσει του πίνακα κατάταξης των υποψηφίων κ.ο.κ. Σε περίπτωση υπαναχώρησης οποιουδήποτε επόμενου υποψήφιου, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής αυτού στο διαγωνισμό υπέρ των ως άνω προσώπων. Τα έξοδα δημοσίευσης ή και επαναδημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε έκπτωτο υποψήφιο.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ :

- 1) Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου πενημέρου εκάστου μισθωτικού μήνα σε κοινό τραπεζικό λογαριασμό που θα οριστεί για αυτό τον σκοπό από τους συνεκμισθωτές, χωρίς καμία άλλη όχληση του μισθωτή από τους εκμισθωτές και η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο, ήτοι το αντίστοιχο έγγραφο κατάθεσης της οικείας Τράπεζας ή τη σχετική εξοφλητική απόδειξη, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου. Μετά την πάροδο του πρώτου μισθωτικού έτους το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου, το οποίο θα προκαταβάλλεται μηνιαίως μαζί με το μίσθωμα.
- 2) Ο μισθωτής δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος, παραιτούμενος ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα δια της συμβάσεως από οποιοδήποτε δικαίωμά του να ανατρέψει το ύψος του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των άρθρων ΑΚ 178, 179 και 388.
- 3) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση που δεν κάνει χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα των συγκυρίων - συνεκμισθωτών.
- 4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά κατά τα προβλεπόμενα στην υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986. Η προοριζόμενη χρήση του μισθίου, που θα αναγράφεται στην υπεύθυνη δήλωση, θα πρέπει να επιτρέπεται από το νόμο.
- 5) Οι συγκύριοι - συνεκμισθωτές δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο ή για τυχόν ελαττώματά του ούτε και για τα κεκρυμμένα, καθώς και αν τούτο είναι απρόσφορο για τη λειτουργία της δραστηριότητας για την οποία το προορίζει (λ.χ. λόγω αδυναμίας εκδόσεως σχετικής άδειας από διοικητική αρχή) ούτε υποχρεώνονται από τους λόγους αυτούς στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος ή στη λύση της σύμβασης.
- 6) Οι οποιοσδήποτε τυχόν απαιτούμενες εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου θα πραγματοποιηθούν με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή ύστερα από έγκριση των συγκυρίων – συνεκμισθωτών και άδεια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης. Για τις εν λόγω εργασίες ο μισθωτής υποχρεούται να τηρήσει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που προβλέπει η νομοθεσία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο που θα γίνει από το μισθωτή παραμένει εις όφελος του μισθίου μετά τη

λύση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή εξ οιασδήποτε αιτίας και ιδιαίτερα από τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού ή για οποιαδήποτε βελτίωση του μίσθιου. Ταυτόχρονα, συμφωνείται ρητά ότι κατά την εκτέλεση των όποιων εργασιών από μέρος του μισθωτή οι συγκύριοι – συνεκμισθωτές ουδεμία ποινική ή αστική ευθύνη υπέχουν εκ οιασδήποτε αιτίας, ως επίσης από αδικοπράξια, ιδιαίτερα δε για τη νόμιμη και εμπρόθεσμη καταβολή των πάσης φύσης ασφαλιστικών εισφορών, εργατικών παροχών κ.λπ.

- 7) Ο μισθωτής παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση όλων των τυχόν απαιτούμενων αδειών λειτουργίας καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας άδειας για την άσκηση από μέρος του της δηλωθείσας επαγγελματικής δραστηριότητας, των συγκυρίων - συνεκμισθωτών μη φερόντων οιασδήποτε μορφής ευθύνης ως προς την έκδοση αυτών.
- 8) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη αυτού ή φθορά, έστω και αν προκληθεί χωρίς υπαιτιότητά του, υποχρεούμενος στις οποιοσδήποτε επισκευές. Δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις, που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, χωρίς την έγκριση των συγκυρίων – συνεκμισθωτών και την άδεια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.
- 9) Η Εταιρεία δικαιούται να διενεργήσει έκτακτο έλεγχο, όταν απαιτηθεί, για την εξακρίβωση της κατάστασης του μισθίου και τη διαπίστωση της εν γένει επακριβούς εκτέλεσης όλων των υποχρεώσεων που θα αναλάβει με τη σύμβαση ο μισθωτής.
- 10) Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση ή οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του μισθίου με αντάλλαγμα ή χωρίς, εκτός εάν συναινέσουν εγγράφως οι συγκύριοι - συνεκμισθωτές, ενώπιον των οποίων ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει προς έγκριση σχέδιο του συμφωνητικού της υπομίσθωσης ή της παραχώρησης της χρήσης. Σε περίπτωση που εγκριθεί η αιτούμενη υπομίσθωση/παραχώρηση της χρήσης, η οποία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να συνομολογηθεί για χρονικό διάστημα πέραν της λήξης της μίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβε απέναντι στους συγκυρίους - συνεκμισθωτές με την παρούσα πρόσκληση και σύμβαση που θα υπογραφεί. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει ενώπιον των συγκυρίων - συνεκμισθωτών αντίγραφο του υπογεγραμμένου συμφωνητικού της υπομίσθωσης/παραχώρησης της χρήσης.
- 11) Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες, τις οποίες συνεπάγεται η λειτουργία του μισθίου (υδροληψία, φωτισμό, θέρμανση, δημοτικά τέλη κάθε μορφής), καθώς και οι δαπάνες των κοινοχρήστων πολυκατοικίας που του αναλογούν. Επίσης βαρύνουν τον μισθωτή και όλες οι τακτικές ή έκτακτες επισκευές, ανεξάρτητα αν οφείλονται ή όχι στη συνήθη χρήση του μισθίου.
- 12) Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος διαφορετικά σε

αποζημίωση, το ύψος της οποίας θα καθορίζει με έκθεσή της η Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης.

- 13) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της δημοσίευσης νέας πρόσκλησης για την εκμίσθωση του μισθίου ακινήτου να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο.
- 14) Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος όσο και η παράβαση από το μισθωτή οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου, τους οποίους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις, παρέχουν στους συγκυρίους - συνεκμισθωτές το δικαίωμα να αξιώσουν την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο, καθώς και οποιουδήποτε τρίτου, που έλκει από το μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του, και την απόδοση της χρήσης του μισθίου κατά την ειδική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Οι συγκύριοι - συνεκμισθωτές θα δικαιούνται να παρακρατήσουν την προβλεπόμενη χρηματική εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και να αξιώσουν την αποκατάσταση κάθε ζημίας, η οποία θα προκύψει από την παράβαση των όρων της συμβάσεως και την πρόωρη λύση αυτής. Οι συγκύριοι - συνεκμισθωτές θα δικαιούνται, επίσης, να παρακρατήσουν τον εξοπλισμό που τυχόν ανήκει στο μισθωτή μέχρι πλήρους εξόφλησης τυχόν υποχρεώσεών του.
- 15) Η χρηματική εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης επιστρέφεται απόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος μετά του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, αλλά και την εκπλήρωση όλων ανεξαρτήτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την εν λόγω μίσθωση.
- 16) Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί δια του μισθωτηρίου από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου, που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά που καθορίζεται στην παρούσα.
- 17) Κάθε τυχόν διαφορά που θα προκύπτει μεταξύ των συγκυρίων - συνεκμισθωτών και του μισθωτή σχετικά με την εφαρμογή και την ερμηνεία της σύμβασης που θα υπογραφεί, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα κατά τόπο αρμόδια δικαστήρια των Χανίων.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, προκειμένου να λάβουν γνώση των όρων της πρόσκλησης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00π.μ. – 13:00μ.μ. στα γραφεία της Εταιρείας του Πολυτεχνείου Κρήτης τηλ 28210-37055 ή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας Αξιοποίησης του Πολυτεχνείου Κρήτης και στη διεύθυνση www.eadip.tuc.gr. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην έδρα της Εταιρείας (κτήριο Ε4.103, Πολυτεχνειούπολη, Χανιά) καθημερινά από 9:00π.μ. – 13:00μ.μ. και το αργότερο **μέχρι την 3^η -10-2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**

Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα γίνει με δημοσίευση περίληψης αυτής σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες των Χανίων. Επίσης, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Πολυτεχνείου Κρήτης στη διεύθυνση

www.eadip.tuc.gr.

Χανιά, 17-9-2014
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας

Μαρία Πετραντωνάκη