



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΚΕΝΩΘΕΙΣΑ ΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας & του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης αποτελεί ειδικό Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (ΝΠΙΔ), το οποίο ιδρύθηκε με το π.δ. 31/1993 (ΦΕΚ Α 11/9-2-1993), και το μετοχικό της κεφάλαιο αντιστοιχεί σε μία μετοχή, η οποία ανήκει εξ ολοκλήρου στο Πολυτεχνείο Κρήτης. Οι διατάξεις που διέπουν τις ανώνυμες εταιρείες έχουν εφαρμογή και στην Εταιρεία αυτή, εκτός εάν υπάρχουν διαφορετικές ρυθμίσεις στο εγκριθέν από το ως άνω ιδρυτικό π.δ. καταστατικό που διέπει τη λειτουργία της, όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά από την τροποποίησή του με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας (συνεδρίαση 3/29-7-2015).

Σύμφωνα με το καταστατικό, στους σκοπούς της Εταιρείας εντάσσονται:

- Η άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας για την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης και των κληροδοτημάτων του σύμφωνα με το άρθρο 3 παράγραφος 7 του Ν. 1268/1982 και τις σχετικές με τα κληροδοτήματα διατάξεις.
- Η συντήρηση και επαύξηση της περιουσίας του Ιδρύματος.
- Η υποστήριξη του επιτελούμενου διδακτικού και ερευνητικού έργου του Ιδρύματος.
- Η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των μελών της πολυτεχνικής κοινότητας .

Τα περιουσιακά στοιχεία που διαχειρίζεται η ΕΑΔΙΠ εκχωρούνται σε αυτήν κατά χρήση μετά από απόφαση της Συγκλήτου του Πολυτεχνείου Κρήτης και υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου και η αξιοποίησή τους γίνεται σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και της επιχειρηματικής λογικής και με γνώμονα το συμφέρον του Πολυτεχνείου Κρήτης. Σύμφωνα δε με τη διάταξη του άρθρου 41 παρ. 7 εδάφιο β του ν. 2413/1996 (ΦΕΚ Α 124/1996) «*Τα ειδικά νομικά πρόσωπα για την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας των ΑΕΙ και ΤΕΙ δεν ανήκουν στο δημόσιο τομέα*».

Η Εταιρεία ασκεί μία σειρά από δραστηριότητες όπως:

- Διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων
- Διαχείριση κυλικείων
- Λειτουργία και Διαχείριση Εκδοτικού Οίκου με την Επωνυμία «Εκδόσεις Πολυτεχνείου Κρήτης»
- Λειτουργία και Διαχείριση Ηλεκτρονικών πωλητηρίων
- Λειτουργία και Διαχείριση Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Η εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο ορίζεται από τη Σύγκλητο του Ιδρύματος, η οποία αποτελεί και τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο επιλέγει Διευθύνοντα Σύμβουλο εκ των μελών του. Τα σχετικά με τη σύνθεση, τη θητεία, τη σύγκληση, τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και τις υποχρεώσεις των μελών του καθορίζονται στις διατάξεις του κεφαλαίου Γ (άρθρα 9 - 18) του καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά από την τροποποίησή του με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας (συνεδρίαση 3/29-7-2015).

Έπειτα από την παραίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία απευθύνεται και προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο, όπως εκδηλώσει την πρόθεσή του για πλήρωση της κενωθείσας θέσης. Το νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που θα εκλεγεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, θα είναι υποψήφιο και για την επιλογή στη θέση του Διευθ. Συμβούλου της Εταιρείας έπειτα από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η θητεία του τρέχοντος Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 13-4-2018.

Σημειωτέον είναι ότι ο/η Διευθ. Σύμβουλος θα κληθεί να υλοποιήσει ένα φιλόδοξο πρόγραμμα ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της εταιρείας, με ιδιαίτερη έμφαση στην αξιοποίηση των ακινήτων που διαχειρίζεται στην πόλη των Χανίων και στην αύξηση των προσόδων που αυτά αποφέρουν στο Ίδρυμα. Πριν την ανάληψη των καθηκόντων του, οφείλει να παύσει οποιαδήποτε έννομη σχέση με φυσικό ή νομικό πρόσωπο, από την οποία μπορεί να προκληθεί σύγκρουση συμφερόντων με την Εταιρεία.

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα τυπικά προσόντα :

- Πτυχίο αναγνωρισμένης πανεπιστημιακής σχολής.
- Εκπληρωμένες στρατιωτικές υποχρεώσεις για την περίπτωση των ανδρών υποψηφίων.
- Λευκό ποινικό μητρώο.

Επιπροσθέτως, ο ιδανικός υποψήφιος θα πρέπει πέραν των ανωτέρω τυπικών προσόντων να διαθέτει τα ακόλουθα ουσιαστικά προσόντα :

- Ήθος και ακεραιότητα.
- Αποδεδειγμένη εμπειρία σε εκπόνηση και υλοποίηση αναπτυξιακών σχεδίων.
- Τεκμηριωμένη ικανότητα να προωθήσει τις δραστηριότητες και το έργο της ΕΑΔΙΠ στην τοπική κοινωνία.
- Εμπειρία σε αξιολόγηση και εφαρμογή επενδυτικών σχεδίων και ισχυρό υπόβαθρο σε κατανόηση λογιστικών και οικονομικών στοιχείων εταιρειών.
- Ικανότητες επικοινωνίας.

Κωλύματα συμμετοχής - ασυμβίβαστα :

Η ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συνακόλουθα και του Διευθύνοντος Συμβούλου τυγχάνει ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του προμηθευτή και αναδόχου υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης και της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας & του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης.

Οι ενδιαφερόμενοι - συμμετέχοντες αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η παρούσα πρόσκληση ενδιαφέροντος δεν είναι σε καμία περίπτωση δεσμευτική:

- για την Εταιρεία, η οποία ουδεμία υποχρέωση αναλαμβάνει απέναντι στους συμμετέχοντες. Στην πλήρη δε διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας εναπόκειται είτε η οριστική ματαίωση σε οποιοδήποτε στάδιο της όλης

διαδικασίας είτε η επανάληψη αυτής με τους ίδιους ή με νέους όρους, αποκλεισμένης οιασδήποτε αξιώσεως για αποζημίωση των συμμετεχόντων.

- για την ασκούσα τις αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας Σύγκλητο του Πολυτεχνείου Κρήτης, στην αποκλειστική αρμοδιότητα και ελεύθερη κρίση της οποίας υπάγεται η εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στην ελεύθερη κρίση του οποίου υπάγεται η εκλογή του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

Η ανακοίνωση της πρόσκλησης θα γίνει με δημοσίευση της σε ημερήσια εφημερίδα των Χανίων. Επίσης, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Πολυτεχνείου Κρήτης στη διεύθυνση www.tuc.gr και της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας & του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης στη διεύθυνση www.eadip.tuc.gr. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να αποστείλουν πλήρες βιογραφικό σημείωμα, καθώς και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα θεωρούν ότι υποστηρίζουν την αίτηση τους, σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, στο γραφείο του Πρύτανη και Προέδρου του ΔΣ της Εταιρείας, υπόψη κας. Τζομπανάκη (Γραφείο Πρύτανη, Πολυτεχνειούπολη, Ακρωτήρι Χανίων 73100, τηλ. 28210-37001, email: rector@central.tuc.gr), έως την Τετάρτη 6 Απριλίου 2016.

**Ο Πρόεδρος της Εταιρείας Αξιοποίησης
B. Διγαλάκης**

Πρύτανης Πολυτεχνείου Κρήτης