

Χανιά 29 Μαρτίου 2019

Προς
Τον Πρόεδρο και τα μέλη της Ε.Α.Δ.Π.Τ.Π.
Πολυτεχνείου Κρήτης
Πολυτεχνειούπολη Κουνουπιδιανά

Κοινοποίηση:

- α) κ. Ε. Διαμαντόπουλο Πρύτανη Πολυτεχνείου Κρήτης
- β) κ. Β. Διγαλάκη Καθηγητή Πολυτεχνείου Κρήτης

Θέμα: Απολογισμός διευθύνοντα συμβούλου της Ε.Α.Δ.Π.Τ.Π. του Πολυτεχνείου Κρήτης(Ιούλιος 2016 - Μάρτιος 2019)

Το Διοικητικό Συμβούλιο στο οποίο συμμετέχω είναι το τελευταία για μένα με την ιδιότητα του Διευθύνοντα Συμβούλου και ως εκ τούτου θέλω συνοπτικά να κάνω ένα απολογισμό της δραστηριότητας που ανέπτυξα όλο αυτό το διάστημα των 33 μηνών στο οποίο κατείχα τη θέση αυτή.

Καταρχήν θέλω να επισημάνω ότι στο διάστημα η Εταιρεία υπέστη μία θεσμική σημαντική μεταβολή και από απλή Ανώνυμος Εταιρεία υπαγόμενη μόνο στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, κατηγοριοποιήθηκε ως Φορέας Γενικής Κυβέρνησης, από το Ελληνικό Κράτος, στοιχείο το οποίο επιβάρυνε τον τρόπο διαχείρισης της.

Με βάση και το παραπάνω δεδομένο παρουσιάζω τα κύρια σημεία των δραστηριότητας μου που αφορούν όλο το παραπάνω διάστημα.

A. Ακίνητα εταιρείας Την ημέρα ανάληψης των καθηκόντων μου η εταιρεία είχε **έξι** ακίνητα τα οποία δεν ήταν νοικιασμένα και τον διαγωνισμό των κυλικίων σε εξέλιξη με διαδικασίες τριβής που οδηγούσαν αντί για ανάδειξη αναδόχου σε δικαστικές προσφυγές.

Αυτό το οποίο έγινε από τότε με ευθύνη μου ως Δντα Συμβούλου ήταν:

1. Τα **κυλικεία** ενοικιάστηκαν με τίμημα 41.500€ πλέον ΦΠΑ αντί 25.000€ χωρίς ΦΠΑ που ήταν η προηγούμενη μίσθωση και η οποιαδήποτε ποινική διαδικασία που απειλούσε την Εταιρεία ή μέλη εξαιτίας του διαγωνισμού έκλεισε δύο χρόνια μετά στο ακροατήριο με αθώωση όλων των εμπλεκομένων σε αυτή τη διαδικασία.
2. Τα **έξι ακίνητα** και συγκεκριμένα τέσσερα ακίνητα στην οδό Υψηλαντών (το πρώην Μεθοδικό φροντιστήριο και 3 καταστήματα κάτω από αυτό) και δύο ακίνητα στην οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (το πρώην BODYLINE και η πρώην Οκτάβα) ενοικιάστηκαν μετά από μεγάλο διάστημα (5 έως 15 έτών) που ήταν ξενοίκιαστα.
3. Χειρίστηκα στα πλαίσια των καθηκόντων μου την υλοποίηση της σύμβασης των **κτιρίων στο Καστέλι στην παλιά πόλη**, παραδίδοντας στο νέο Δντα Σύμβουλο της Εταιρείας Καθηγητή κ. Γιδαράκο Ε. επιταγή του Μισθωτή ύψους 161.280 € όπως αυτό προβλέπεται στην υπογραφείσα σύμβαση.

Οι μισθώσεις των παραπάνω ακινήτων έγιναν με αποκλειστικό γνώμονα το τελικό όφελος της εταιρείας, με την απαλλαγή της, όσο είναι μισθωμένα, από προβλήματα συντήρησης ή πολεοδομικού χαρακτήρα, τα οποία αετέλεσαν υποχρέωση του νέου μισθωτή μέσα από τα συμφωνητικά που υπογράφηκαν.

B. Εισπραξιμότητα ενοικίων

Τα ενοίκια τα οποία κλήθηκε να εισπράξει η εταιρεία μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018 εισπράχθηκαν εξ ολοκλήρου .

C. Αθλητικές δραστηριότητες

Λειτουργήσαν ολοκληρωμένα προγράμματα εκμάθησης τένις και ποδοσφαίρου με αποδέκτες κυρίως φοιτητές και εργαζόμενους του Ιδρύματος .

Ο χώρος λειτούργησε με νόμιμη άδεια λειτουργίας, οργανωμένη γραμματεία, χωρίς να δημιουργεί καμία επιβάρυνση στην λειτουργία και στα οικονομικά του Ιδρύματος.

D. Πρόγραμμα δημιουργικής απασχόλησης παιδιών κατά τους μήνες Ιούνιο και Ιούλιο στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Πολυτεχνείου Κρήτης

Το παραπάνω πρόγραμμα λειτούργησε τα 4 τελευταία χρόνια με συμμετοχή 180 παιδιών το έτος κατά μέσο όρο.

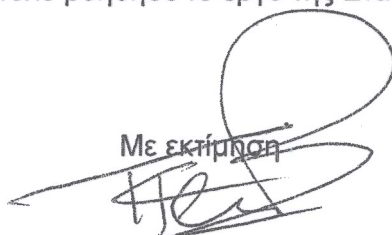
E. Εκδόσεις

Επανεκδόθηκε από την Εταιρεία σε 400 αντίτυπα το βιβλίο των κκ Τσουρβελούδη και Νικολού «Τεχνολογίες Παραγωγής» και προωθήθηκε η διανομή του και στο πανεπιστήμιο Αιγαίου

Επιπλέον, κλείνοντας τη θητεία μου θέλω να ευχαριστήσω δημοσίως για την συνεργασία που είχα όλο αυτό το διάστημα των 33 μηνών, καταρχήν τον π. Πρύτανη και π. Πρόεδρο της Εταιρείας Καθηγητή κ. **Διγαλάκη Βασίλη**, τον σημερινό Πρόεδρο Καθηγητή κ. **Γιδαράκο Ευάγγελο** και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παλαιά και νέα δηλαδή τους κκ **Ζοπουνίδη Κ, Καρυστινό Γ, Ψυχή Σ, Ανδρουλάκη Γ, Δημέλη Δ. ,Βάβουκα Δ και Σοφιανό Σ**). ,καθώς και το νέο Πρύτανη Καθηγητή κ. **Διαμαντόπουλο Ευάγγελο** για την εποικοδομητική συνεργασία που είχαμε.

Τέλος ευχαριστώ και τις **υπηρεσίες του Ιδρύματος** και κυρίως την τεχνική υπηρεσία που με τα στελέχη της τόσο πολύ βοήθησε το έργο της Εταιρείας.

Με εκτίμηση



Κ. Πρωτοπαπαδάκης