



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης (*ΕΑΔΠΤΠ ΠΟΛ.ΚΡΗΤΗΣ*), στα πλαίσια διαδικασίας ωρίμανσης και προκειμένου να προετοιμάσει την προκήρυξη διαγωνιστικών διαδικασιών, προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει μη δεσμευτικές προτάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης για ακίνητα ιδιοκτησίας του Πολυτεχνείου Κρήτης και τα οποία εμπίπτουν στους σκοπούς διαχείρισης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης ιδρύθηκε το 1993 με το Π.Δ. 30/93, το οποίο αποτελεί και το καταστατικό που διέπει τη λειτουργία της. Αποτελεί ειδικό Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (ΝΠΙΔ) και το μετοχικό της κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο Πολυτεχνείο Κρήτης.

Η μίσθωση θα ρυθμίζεται από τις σχετικές με την *ΕΑΔΠΤΠ ΠΟΛ.ΚΡΗΤΗΣ* διατάξεις, από όσα ρητά θα συμφωνηθούν στις αντίστοιχες Συμβάσεις Μίσθωσης, από τα αναφερόμενα στα αντίστοιχα τεύχη προκήρυξης των διαγωνιστικών διαδικασιών που θα ακολουθήσουν και συμπληρωματικά, όπου δεν ρυθμίζεται από τα προηγούμενα, από τις περί μισθώσεως διατάξεις των άρθρων 574 - 618 του Αστικού Κώδικα.

Α. Περιεχόμενα προτάσεων

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν εγγράφως προς την *ΕΑΔΠΤΠ ΠΟΛ. ΚΡΗΤΗΣ* προτάσεις αξιοποίησης που θα ακολουθήσουν τη μίσθωση συγκεκριμένου ακινήτου ή ακινήτων.

Οι προτεινόμενες χρήσεις των ακινήτων θα πρέπει να είναι συμβατές με την τοποθεσία και τον χαρακτήρα των ακινήτων και το γεγονός ότι ο εκμισθωτής είναι πανεπιστημιακό Ίδρυμα.

Οι προτάσεις που θα υποβληθούν θα πρέπει να περιλαμβάνουν υποχρεωτικά σε συνοπτική έκθεση τα εξής:

1. Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου στα οποία να περιλαμβάνονται πληροφορίες σχετικά με την επιχειρηματική του δραστηριότητα.
2. Τα στοιχεία του ακινήτου ή των ακινήτων για το οποία ενδιαφέρεται.
3. Την επιχειρηματική πρόταση αξιοποίησης (σε μορφή προκαταρκτικού επιχειρηματικού σχεδίου) του ακινήτου. Το προκαταρκτικό επιχειρηματικό σχέδιο θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο:
 - i. Το ύψος της καθαρής παρούσας αξίας της συνολικής οικονομική επένδυσης η οποία πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο σύνολο του χρόνου μίσθωσης
 - ii. Τις προσδοκώμενες θέσεις εργασίας τόσο κατά την φάση των αρχικών έργων και εργασιών έως την έναρξη της περιόδου λειτουργίας της επένδυσης όσο και από το σημείο αυτό έως τη λήξη της μίσθωσης
 - iii. Τις εκτιμώμενες πηγές ταμειακών ροών
 - iv. Τον τρόπο εξασφάλισης χρηματοδότησης της ανάπτυξης, είτε με ίδια κεφάλαια, είτε με χρηματοπιστωτικό οργανισμό.
 - v. Την προτεινόμενη διάρκεια της μακροχρόνιας μίσθωσης.

vi. Το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των απαιτούμενων έργων και εργασιών επί των ακινήτων.

4. Την οικονομική πρόταση προς την *ΕΑΔΠΤΠ ΠΟΛ. ΚΡΗΤΗΣ*.

B. Πληροφορίες σχετικά με τα Ακίνητα

Για πληροφορίες σχετικά με τα Ακίνητα καθώς και για προγραμματισμό συναντήσεων για την μελέτη των σχετικών στοιχείων, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επικοινωνήσουν με την προϊσταμένη του γραφείου του Πρύτανη του Πολυτεχνείου Κρήτης και Προέδρου της Εταιρείας κ. Γ. Τζομπανάκη (Γραφείο Πρύτανη, Πολυτεχνειούπολη, Ακρωτήριο Χανίων 73100, τηλ. 28210-37001, email: rector@central.tuc.gr).

Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να έχουν πρόσβαση στα στοιχεία που αφορούν τα ακίνητα που διαχειρίζεται η *ΕΑΔΠΤΠ ΠΟΛ. ΚΡΗΤΗΣ*. Επιβεβαίωση των στοιχείων των ακινήτων, μελέτες, αυτοψίες κλπ. πραγματοποιούνται με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες των ενδιαφερόμενων.

Γ. Υποβολή Προτάσεων

Οι προτάσεις θα πρέπει να υποβληθούν έως τις 22 Απριλίου 2016 και ώρα 14:00 σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στις ανωτέρω διευθύνσεις. Για όλες τις προτάσεις θα τηρηθεί εμπιστευτικότητα.

Η *ΕΑΔΠΤΠ ΠΟΛ. ΚΡΗΤΗΣ* διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια οποτεδήποτε να διαφοροποιήσει τη δομή της διαδικασίας τελικής επιλογής, να προκηρύξει ή όχι διαγωνισμό να ζητήσει κάθε συμπληρωματική πληροφορία ή έγγραφο που χρειάζεται, από κάθε ενδιαφερόμενο, να ακυρώσει ή να διακόψει ή να τερματίσει σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο ή να αναβάλει τη παρούσα διαδικασία, καθώς και να τροποποιήσει επιμέρους όρους.

Η *ΕΑΔΠΤΠ ΠΟΛ. ΚΡΗΤΗΣ* διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει πληροφορίες ή και πρόσθετα στοιχεία από τρίτους, προς επιβεβαίωση των στοιχείων που υποβλήθηκαν.

Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν και οι συμμετέχοντες στην διαδικασία αυτή δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα, αξίωση για αποζημίωση από την *ΕΑΔΠΤΠ ΠΟΛ. ΚΡΗΤΗΣ* για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τη παρούσα πρόσκληση.

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν δεσμεύει την *ΕΑΔΠΤΠ ΠΟΛ. ΚΡΗΤΗΣ* να συνάψει συνεργασία με τους ενδιαφερόμενους και δεν γεννά δικαιώματα προσδοκίας.

Η *ΕΑΔΠΤΠ ΠΟΛ. ΚΡΗΤΗΣ* μετά το άνοιγμα των προτάσεων, μπορεί να έλθει σε επικοινωνία με όλους ή κάποιους εκ των συμμετεχόντων για την διασάφηση όρων της προτάσεως, προς σκοπό συντάξεως των τευχών για την προκήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Ο Πρόεδρος της *ΕΑΔΠΤΠ ΠΟΛ. ΚΡΗΤΗΣ*

Καθ. Βασίλειος Διγαλάκης
Πρύτανης Πολυτεχνείου Κρήτης