

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας  
και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης

Κτήριο Ε4.103 Πολυτεχνειούπολη Κουνουπιδιανά  
Τηλέφωνο: 28210 37055, [info@eadip.tuc.gr](mailto:info@eadip.tuc.gr)

Α.π. 1236  
Χανιά 7/10/2015

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**για την αποκατάσταση προβλημάτων υγρασίας στο κτήριο επί της οδού Σφακιανάκη 36  
ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης.**

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης ενδιαφέρεται να συνεργαστεί με κάθε ενδιαφερόμενο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που δραστηριοποιείται στην συντήρηση και αποκατάσταση κτηρίων και χώρων αυτών για την εκτέλεση μιας σειράς εργασιών που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των προβλημάτων υγρασίας του κτηρίου επί της οδού Σφακιανάκη 36, ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης. Οι εργασίες αποκατάστασης θα πραγματοποιηθούν με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Ο ανάδοχος καλείται να αποκαταστήσει προβλήματα υγραμόνωσης που εμφανίζονται περιμετρικά του κτηρίου επί της οδού Σφακιανάκη 36 και περιγράφονται στο παράρτημα Α της παρούσης. Ο τρόπος αποκατάστασης καθώς και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν περιγράφονται επίσης στο παράρτημα Α.

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ :****I. Νομιμοποιητικά έγγραφα:**

Στην περίπτωση νομικών προσώπων με μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. και Ε.Ε.) :

- Αντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης τους και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρείας
- Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή.

Στην περίπτωση Α.Ε. και Ε.Π.Ε. :

- ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων, καθώς και αντίγραφο του (κωδικοποιημένου) καταστατικού της εταιρείας
- ΦΕΚ εκπροσωπήσεως της εταιρείας
- Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή

Στην περίπτωση των φυσικών προσώπων :

Πλήρη στοιχεία (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, επάγγελμα, κατοικία, ΑΦΜ, στοιχεία Αστυνομικής Ταυτότητας)

Στην περίπτωση των ενώσεων υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα, από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύστασή τους, καθώς και το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την ένωση. Επιπροσθέτως, απαιτείται δήλωση των προσώπων που την απαρτίζουν περί ενώσεως των προσώπων αυτών με σκοπό την από κοινού εκτέλεση της συγκεκριμένης προμήθειας, προσδιορισμού του ποσοστού συμμετοχής εκάστου μέλους κατά την εκτέλεση της συγκεκριμένης προμήθειας, αποδοχής της αλληλέγγυας ευθύνης εις ολόκληρον των μελών μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης, ορισμού ενός εκ των προσώπων ως συντονιστή/επικεφαλής της ένωσης, ο οποίος είναι υπεύθυνος για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών αυτής.

**II) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να δηλώνεται ότι :**

- 1.Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, επιμελητήριο ή επαγγελματική ένωση και κατέχουν όλες τις νόμιμες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας, τις οποίες μπορούν να θέσουν στη διάθεση της αναθέτουσας αρχής, μόλις τους ζητηθεί.
- 2.Δεν έχουν καταδικασθεί για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη ή νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
- 3.Δεν βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό και δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικός συμβιβασμός.
- 4.Δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική τους διαγωγή βάσει απόφασης με ισχύ δεδικασμένου και δεν έχουν διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα.
- 5.Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι
6. Έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, τους οποίους αποδέχονται όλους ανεπιφύλακτα.
7. Δεν έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Αναθέτουσα Αρχή
8. Η υποβαλλόμενη προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης των οποίων ο προσφέρων έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Διευκρινίζεται ότι η απαιτούμενη κατά τα ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται στην περίπτωση των νομικών προσώπων από τους διαχειριστές (καθένα από αυτούς χωριστά) στις

περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., από τον πρόεδρο του Δ.Σ. και τον διευθύνοντα σύμβουλο (καθένα από αυτούς χωριστά) στην περίπτωση Α.Ε., από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. στην περίπτωση των συνεταιρισμών και από τον/τους εκάστοτε νόμιμο/ους εκπρόσωπο/ους του νομικού προσώπου σε κάθε άλλη περίπτωση. Στην περίπτωση των ενώσεων η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από κάθε μέλος της ένωσης χωριστά.

**III) Κατάλογος εκτέλεσης έργων συναφών με το αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης** προς τεκμηρίωση της τεχνογνωσίας και εμπειρίας του συμμετέχοντος

**IV) Τεχνική Προσφορά που θα περιλαμβάνει** τεκμηριωμένη έκθεση των τεχνικών προδιαγραφών των εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω.

**V) Οικονομική προσφορά,** στην οποία θα παρατίθεται το συνολικό κόστος των εργασιών σε ευρώ ολογράφως και αριθμητικά.

### **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

**1.** Οι ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι μπορούν να καταθέσουν ή να αποστείλουν με οποιοδήποτε τρόπο αλλά με δική τους αποκλειστικά ευθύνη για την εμπρόθεσμη κατάθεση Πρόταση εμπιρεύουσα επί ποινή αποκλεισμού τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής σε σφραγισμένο φάκελο στα γραφεία της Εταιρείας και στη διεύθυνση «Κτήριο Ε4.103 Πολυτεχνειούπολη Κουνουπιδιανά » τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08.30πμ- 13.30μμ και το **αργότερο έως την Τετάρτη 14 Οκτωβρίου 2015 και ώρα 10.00π.μ.**

**2.** Ο προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται **στο ποσό των 6800€ πλέον ΦΠΑ 23%**. Τον ανάδοχο βαρύνουν τα μεταφορικά έξοδα για την ακέραιη και εμπρόθεσμη παράδοση των απαιτούμενων για τις εργασίες υλικών στον τόπο και χώρο που ορίζεται από την παρούσα καθώς και κάθε είδους φόροι, δασμοί και κρατήσεις υπέρ τρίτων. . Οικονομική προσφορά που υπερβαίνει την προϋπολογιζόμενη δαπάνη απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

**3.** Η κατακύρωση θα γίνει από τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας σε Συνεδρίαση του με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή υπό την προϋπόθεση της πλήρωσης των όρων της διακήρυξης και των τεχνικών προδιαγραφών των εργασιών.

**4.** Δυνατότητα ενστάσεων συντρέχει αποκλειστικά για λόγους νομιμότητας της διαδικασίας εντός προθεσμίας 3 ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης περί της κατακύρωσης στους ενδιαφερομένους.

**5.** Η εργασίες απαιτούνται να ολοκληρωθούν εντός είκοσι ημερών από την ανάληψη της σχετικής υποχρέωσης.

**6.** Οι εργασίες θα λάβουν χώρα στο κτήριο της οδού Σφακιανάκη της πόλης των Χανίων, ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης.

**7.** Η πληρωμή στον προμηθευτή θα γίνει μετά την ολοκλήρωση του έργου και την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του από την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος.

**8.** Η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει καμία δέσμευση προς σύναψη σύμβασης, δεδομένου ότι επαφίεται στην πλήρη διακριτική της ευχέρεια η ματαίωση της παρούσας διαδικασίας ή η επανάληψη αυτής με τους ίδιους ή με νέους όρους, αποκλειόμενης οιασδήποτε αξιώσεως των ενδιαφερομένων.

Η Δ/σα Σύμβουλος

Μ. Πετραντωνάκη

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

### Α. Ο ανάδοχος του έργου αναλαμβάνει να αποκαταστήσει

1. Υγρασίες στην ανατολική πλευρά του κτηρίου, οι οποίες οφείλονται στη μη σωστή τοποθέτηση και στεγάνωση του τοίχου όπισθεν δύο υδρορροών της ίδιας πλευράς που ξεκινούν από το δώμα του κτηρίου. Έχουν αποσαθρωθεί τα επιχρίσματα πλησίον των υδρορροών και η υγρασία εμφανίζεται εντός και εκτός της ανατολικής πλευράς του κτιρίου.

Ο ανατολικός εξώστης χρήζει εργασιών υγρομόνωσης και υδρομάστευσης στις προαναφερόμενες υδρορροές οι οποίες πρέπει αρχικά να απομακρυνθούν για να αντικατασταθούν τα επιχρίσματα του κτιρίου πλησίον αυτών. Απαιτείται η τοποθέτηση νέων ομοίων υδρορροών στην θέση των προηγούμενων.

2. Μια οπή και μια στήλη χωρίς επίχρισμα που βρίσκονται στη δυτική πλευρά του κτιρίου και στο στηθαίο του δώματος.

Για τις προαναφερόμενες, των παραγράφων 1 & 2, εργασίες απαιτείται η τοποθέτηση ικριωμάτων.

3. Την υπάρχουσα θερμό-υγρομόνωση του δώματος περιμετρικά. Θα πρέπει να αφαιρεθεί η λάμα που συγκρατεί το ασφαλτόπανο, να αντικατασταθούν τα επιχρίσματα μετά προσοχής, να επικολληθεί το ασφαλτόπανο εκ νέου, να τοποθετηθεί νέα λάμα αλουμινίου με στηρίγματα (καρφιά) και στη συνέχεια να τοποθετηθεί ασφαλική μαστίχη για τη σωστή υγρομόνωση και την αποτροπή εισροής υδάτων.

4. Το υφιστάμενο απροστάτευτο ασφαλτόπανο δύο κολωνών του δώματος που προεξέχουν. Απαιτείται τοπικό άνοιγμα του ασφαλτόπανου, η απομάκρυνση του οπλισμένου σκυροδέματος διά κρουστικών μέσων, η επανατοποθέτηση - κόλλημα του ασφαλτόπανου και η συμπλήρωση με πλάκες DOW.

5. Το χώρο κάτω από δεξαμενή πετρελαίου που βρίσκεται στο δώμα του κτηρίου και που φέρει μόνο ασφαλτόπανο με αποτέλεσμα την εισροή υδάτων στο κτήριο. Απαιτείται το άδειασμα της δεξαμενής πετρελαίου, η μετακίνηση -τροποποίηση του σωλήνα εξόδου του πετρελαίου και η τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών στη συγκεκριμένη επιφάνεια πριν την επανατοποθέτηση της δεξαμενής πάνω σε αυτές.

6. Την ατελή μόνωση της απόληξης του δώματος του κλιμακοστασίου με την εφαρμογή τοπικών επιχρισμάτων.

7. Την απόληξη των υδάτων του δώματος με την τοποθέτηση δύο επιπλέον υδρορροών οι οποίες θα οδηγούν τα βρόχινα νερά στο κυρίως δώμα.

8. Τα σαθρά επιχρίσματα της απόληξης του δώματος με την αντικατάσταση και υγρομόνωση των δοκών –σκυροδεμάτων αυτών.

9. Τη στέγη του περιμετρικού στηθαίου του δώματος και τον βόρειο εξώστη με την τοποθέτηση σε αυτά μη υδροπερατού υλικού και τη χρώση τους από ακρυλικό χρώμα. Οι ίδιες εργασίες πρέπει να επεκταθούν και εσωτερικά και περιμετρικά του στηθαίου.

Ο βόρειος εξώστης απαιτεί επίσης την εγκατάσταση σωστής υδρομάστευσης αφού πρώτα τοποθετηθεί σε αυτόν περιμετρικά μία σειρά οπτόπλινθων και επιχρισμάτων μέσα-έξω.

10. Την περιοχή των υδρορροών του δώματος με την κατασκευή και τοποθέτηση τριών σιδηρών εσχαρών στην επιφάνειά τους.

11. Τα ενανθρακωμένα σκυροδέματα των κολονών και των παρακείμενων σε αυτών παραθύρων που βρίσκονται στην ανατολική πλευρά του κτιρίου και που φέρουν και διάβρωση στους οπλισμούς τους. Εφόσον απομακρυνθούν τα σαθρά σκυροδέματα – επιχρίσματα των κολονών , απαιτείται να βαφούν οι σιδηροπλισμοί τους με επισκευαστικά υλικά της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας και να τοποθετηθούν νέα επισκευαστικά κονιάματα που θα πρέπει εντέλει να βαφτούν.

12. Τις εσωτερικές επιφάνειες του διαμερίσματος του πρώτου ορόφου και των γραφείων του δευτέρου ορόφου ανατολικά και δυτικά του κτηρίου που παρουσιάζουν υγρασίες. Οι επιφάνειες αυτές απαιτούν επισκευή και χρωματισμό.

**Β. Τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο είναι:**

- α. Υλικά τριπτών-τριβιδιστών σοβάδων με τελική στρώση μαρμαροκονίαμα.
- β. Ασφαλτόπανο όμοιο με υφιστάμενο όπου απαιτηθεί.
- γ. Λάμα αλουμινίου πάχους 1,5mm αμβλείας γωνίας για την στερέωση του ασφαλτόπανου περιμετρικά στο στηθαίο.
- δ. Οπτόπλινθοι 9\*9\*19 70 τεμ.
- ε. 6-7 m<sup>2</sup> πλάκες με ενσωματωμένο DOW 5 cm
- στ. Αστάρι νεφτιού και ακρυλική χρώση χρωτέξ ή βιβεχρώμ
- ζ. Ασφαλτικό διάλυμα (isolac) για την συγκόλληση του ασφαλτόπανου
- η. Ασφαλτική μαστίχη (isomat) για το κλείσιμο του τελειώματος του ασφαλτόπανου.
- ι. Κόλλα πλακιδίων της κερακόλ ή σπέσιαλ για τη στέψη του στηθαίου.
- ια. Ικριώματα γερμανικά της εταιρείας Αλφίξ .
- ιβ. Επισκευαστικό της Finomix όπου απαιτηθεί.
- ιγ. Υγρομονωτικό υλικό για εξώστες και δώμα απόληξης ακουαμάτ.
- ιδ. Βαφή σιδηροπλισμών με mapefer της mapei
- ιε. Ακρυλικοί χρωματισμοί με αστάρι νεφτιού στα τοιχία εξωτερικά του κτηρίου και πλαστικοί χρωματισμοί με αστάρι νερού στα τοιχία εσωτερικά του κτηρίου αφού εξατμιστούν οι όποιες υγρασίες.