



## ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας  
και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης

Κτήριο Ε4.103, Πολυτεχνειούπολη, Κουνουπιδιανά Χανίων  
Τηλέφωνο: 28210 37055, φαξ 2821037085, [info@eadip.tuc.gr](mailto:info@eadip.tuc.gr)

Α.π. 997

Χανιά 17/4/2015

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ ΣΕ ΧΩΡΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑΣ ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης για την κάλυψη των αναγκών των επισκεπτών του Πάρκου Χλωρίδας και Πανίδας του Πολυτεχνείου Κρήτης προβαίνει στην εκμίσθωση χώρου επιφανείας ενός (1) τετραγωνικού μέτρου περίπου, παρακείμενου στην είσοδο του Πάρκου, που τελεί υπό τη διαχείρισή της, για την τοποθέτηση ενός αυτόματου πωλητή νερού, χυμού και αναψυκτικών. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης έως και την 31-7-2015 με δυνατότητα παράτασης δύο (2) μηνών.

Η **τιμή εκκίνησης** για τη μίσθωση του ως άνω χώρου ανέρχεται στο ποσό των εκατό είκοσι (120,00) ευρώ για το διάστημα των τριών μηνών και **κριτήριο ανάθεσης** συνιστά το υψηλότερο μίσθωμα με προϋπόθεση την πλήρωση των αναγραφόμενων στην παρούσα πρόσκληση όρων και προδιαγραφών.

Ο αυτόματος πωλητής νερού, χυμού και αναψυκτικών θα πρέπει

1. Να διαθέτει συνεχή λειτουργία και ο εφοδιασμός των μηχανημάτων με υλικά να πραγματοποιείται μια ή και περισσότερες φορές κάθε μέρα ανάλογα με την κατανάλωση.
2. Να μπορεί να τοποθετηθεί σε εξωτερικό – σκεπασμένο χώρο με απλή παροχή ρεύματος.

3. Να είναι κλειστού τύπου και να διαθέτει μεγάλη φωτιζόμενη πόρτα. Το σώμα του μηχανήματος να είναι κατασκευασμένο από ατσάλι, η πόρτα να είναι ασφαλείας τριών σημείων και να διαθέτει επίσης αντιβανδαλιστική κλειδαριά.
4. Η θερμοκρασία του θαλάμου να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές υγιεινής και τροφίμων που θέτει η ΕΕ
5. Να λειτουργεί με κερματοδέκτη που θα δέχεται κέρματα και θα δίνει ρέστα σε νομίσματα από 0,05 έως 2,00 €
6. Να επιστέφει τα χρήματα, αν δεν πέσει το προϊόν
7. Να είναι τελευταίας τεχνολογίας και να συνοδεύεται από όλα τα νόμιμα πιστοποιητικά της ΕΕ που θα διασφαλίζουν κάθε νομιμότητα και θα πιστοποιούν την καλή λειτουργία του μηχανήματος

Ο αυτόματος πωλητής νερού, χυμού και αναψυκτικών θα τοποθετηθεί σε χώρο στην είσοδο του Πάρκου, που θα υποδείξει η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης.

Η τοποθέτηση, η λειτουργία του αυτόματου πωλητή, καθώς και η αγορά και ο εφοδιασμός των προϊόντων θα γίνεται με μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του μισθωτή, ο οποίος θα φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια και τη λειτουργία του μηχανήματός του. Ο αυτόματος πωλητής που θα τοποθετηθεί θα είναι καινούριος ή σε πάρα πολύ κατάνεα κατάσταση, θα καθαρίζεται και θα συντηρείται με μέριμνα και δαπάνη του μισθωτή, οι δε τυχόν βλάβες, που θα υποστεί, θα αποκαθίστανται εξ ολοκλήρου από τον ίδιο, συμπεριλαμβανομένου και του κόστους προμήθειας των ανταλλακτικών του. Ο μισθωτής δεν θα επιβαρύνεται με τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

#### **ΌΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές και δύνανται να συμμετάσχουν σ' αυτόν φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Η αποσφράγιση των φακέλων του διαγωνισμού θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην πρώτη Συνεδρίαση του μετά το πέρας του διαγωνισμού. Αντιπροσφορές δεν θα γίνουν δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Όποιος έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στο διαγωνισμό, οφείλει **επί ποινή αποκλεισμού** να καταθέσει **ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** με αναγραφή στην εξωτερική πλευρά του φακέλου των ατομικών ή εταιρικών στοιχείων του συμμετέχοντος και την ένδειξη «ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ», η οποία (Προσφορά) θα περιλαμβάνει :

**A) Σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», στον οποίο θα περιέχεται:**

I) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, η οποία θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του συμμετέχοντος ή των διαχειριστών στην περίπτωση Ο.Ε. ή Ε.Ε. (υποβάλλεται από καθένα από αυτούς χωριστά), του προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου στην περίπτωση Α.Ε. (υποβάλλεται από καθένα από αυτούς χωριστά), των διαχειριστών στην περίπτωση Ε.Π.Ε. (υποβάλλεται από καθένα από αυτούς χωριστά), των νομίμων εκπροσώπων στην περίπτωση κάθε άλλου νομικού προσώπου, στην οποία ο υποψήφιος θα δηλώνει τα εξής :

α) Ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) Ότι αφού επισκέφθηκε τον προς μίσθωση χώρο και έλαβε γνώση των πραγματικών δεδομένων, τον βρήκε απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που τον προορίζει, αποδεχόμενος αυτόν χωρίς καμία επιφύλαξη.

γ) Ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του δημοσίου ή άλλων Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., Ο.Τ.Α. και ότι δεν έχουν ασκηθεί εναντίον του νομικές ή άλλες διαδικασίες, δικαστικές ή εξωδίκως, για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιασδήποτε μορφής που είχε αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή του είχε ανατεθεί.

δ) Ότι δεν έχει κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Αναθέτουσα Αρχή

ε) Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του για τυχόν απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, που αφορά στην αναβολή ή στη ματαίωση της παρούσας πρόσκλησης ή στη μη σύναψη της σύμβασης.

II) Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο νόμιμο φορέα, εκδόσεως μέχρι τρεις μήνες πριν την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του υποψηφίου σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του σε συναφή με τη συγκεκριμένη σύμβαση δραστηριότητα παραγωγής, διακίνησης ή εμπορίας νερών, σνακ, αναψυκτικών και συναφών ειδών.

III) Τα φυσικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν ακόμα :

α) Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή διαβατηρίου

β) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, που να ισχύουν κατά την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών, από τα οποία να προκύπτει ότι είναι

ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους, ή υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 περί απαλλαγής τους από τη σχετική υποχρέωση προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας  
III) Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να καταθέσουν ακόμα :

α) Φωτοαντίγραφο του καταστατικού τους ή άλλου εγγράφου, που να αποδεικνύει τη σύσταση του νομικού προσώπου με όλες τις τροποποιήσεις του, συμπεριλαμβανομένου και του ΦΕΚ δημοσίευσης, όπου αυτή προβλέπεται, καθώς και οποιοδήποτε έγγραφο, από το οποίο προκύπτει το πρόσωπο/α που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο. Ειδικά δε ως προς τις Α.Ε. είναι απαραίτητο να προσκομισθεί και φωτοαντίγραφο του ΦΕΚ, στο οποίο έχει καταχωρηθεί η ανακοίνωση περί εκλογής του εν ενεργεία Δ.Σ. κατά το χρόνο διεξαγωγής του διαγωνισμού.

β) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, που να ισχύουν κατά την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών, από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμερα ως προς τις υποχρεώσεις τους ή υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 περί απαλλαγής τους από τη σχετική υποχρέωση προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας

γ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση, λύση ή εκκαθάριση, σε αναγκαστική διαχείριση, καθώς επίσης και ότι δεν έχει κινηθεί κατ' αυτών διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, λύση ή εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση.

**Επιπλέον στον Φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» τοποθετούνται τα παρακάτω τεχνικά στοιχεία της Προσφοράς :**

- 1) Κατάλογος των προσφερόμενων ειδών με τις αναγραφόμενες τιμές, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
- 2) Παρουσίαση του μηχανήματος (χώρα προέλευσης, εταιρεία, ζητούμενες τεχνικές προδιαγραφές κ.λ.π.) και του τρόπου υλοποίησης της σύμβασης (καθαρισμός του μηχανήματος, τήρηση κανόνων υγιεινής, συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών κ.λ.π.)

**Β) Σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»,** στον οποίο θα παρατίθεται αναλυτικά το μηνιαίο προσφερόμενο μίσθωμα σε ευρώ ολογράφως και αριθμητικά.

Προσφορές χωρίς όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά και με το περιεχόμενο που ορίζεται ανωτέρω απορρίπτονται από την Επιτροπή ως απαράδεκτες. Επίσης, απορρίπτονται όσες τελούν υπό οποιασδήποτε μορφής αίρεση, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής.

## **ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :**

Η αποσφράγιση των φακέλων θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην 3<sup>η</sup> Συνεδρίασή του μετά το πέρας του διαγωνισμού.

Κατά την αποσφράγιση του κυρίως φακέλου των Προσφορών τα μέλη του ΔΣ μονογράφουν όλα τα δικαιολογητικά και καταγράφουν τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτόν. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται από το παραπάνω όργανο, προκειμένου να αποσφραγισθούν κατά την ημερομηνία και την ώρα που θα ορισθεί. Κατά την αποσφράγιση του κυρίως φακέλου των προσφορών η Επιτροπή δεν είναι υποχρεωμένη να ελέγχει τη συμμόρφωση των διαγωνιζομένων, δηλαδή των προσφορών τους, προς τους όρους της διακήρυξης. Η Επιτροπή ελέγχει την πληρότητα των φακέλων και την υποβολή ή μη όλων των δικαιολογητικών και εισηγείται τον αποκλεισμό από το επόμενο στάδιο των υποψηφίων που έχουν υποβάλει ελλιπή στοιχεία ή των οποίων τα στοιχεία δεν ικανοποιούν τους όρους της παρούσας. Μετά τη λήξη της διαδικασίας αυτής και την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων στους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι προς τον σκοπό αυτό θα ειδοποιηθούν με τον προσφορότερο τρόπο (e-mail, fax, κλπ) που έχουν αναγράψει επί του φακέλου συμμετοχής τους, οι συμμετέχοντες έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν εγγράφως το αργότερο εντός προθεσμίας δυο ημερών ενστάσεις, οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα απαντηθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην 4<sup>η</sup> συνεδρίασή του. Μετά την άπρακτη παρέλευση της προαναφερόμενης προθεσμίας ή την ολοκλήρωση της διαδικασίας απάντησης επί των ενστάσεων που πιθανά θα υποβληθούν, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει στην αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς και στην κατάταξη των προσφορών που έγιναν τυπικά δεκτές από την υψηλότερη στη χαμηλότερη. **Κριτήριο κατακύρωσης** αποτελεί η συμφερότερη προσφορά, ήτοι η προσφορά με το υψηλότερο προτεινόμενο μίσθωμα.

**Η κατακύρωση του διαγωνισμού με βάση τον πίνακα κατάταξης που θα διαμορφωθεί επαφίεται στην κρίση του Δ.Σ. της Εταιρείας, χωρίς οποιοσδήποτε από τους συμμετέχοντες να αποκτά κανένα δικαίωμα σε περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.**

Σε περίπτωση που το Δ.Σ. της Εταιρείας κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο, δύναται να επαναλάβει τη διαδικασία με τους ίδιους ή με νέους όρους, χωρίς από τη ματαίωση

αυτή να δημιουργείται κατά της Εταιρείας οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων σε αυτόν. Σε περίπτωση που η διαδικασία αποβεί άγονη, είτε επειδή κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτήν είτε επειδή - κατά την κρίση της Επιτροπής - δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών προς επίτευξη ανταγωνισμού μεταξύ τους είτε επειδή οι προσφορές που κατατέθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφορες, το Δ.Σ. της Εταιρείας μπορεί, κατ' απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να επαναλάβει το διαγωνισμό ή να τον ματαιώσει ή να προβεί σε απ' ευθείας μίσθωση χωρίς διαγωνισμό, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του. Επίσης, το Δ.Σ. της Εταιρείας, μπορεί να απορρίψει με απόφασή του οποιαδήποτε προσφορά, εάν ο υποβάλλων δεν ανταποκρίθηκε ικανοποιητικά στο παρελθόν σε παρόμοιες εργασίες που του ανατέθηκαν από το Δημόσιο, ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή Ο.Τ.Α. ή βρέθηκε ή βρίσκεται σε αντιδικία με το Πολυτεχνείο Κρήτης, καθώς, επίσης, εάν έλαβε μέρος σε προηγούμενο διαγωνισμό, που κατακυρώθηκε υπέρ αυτού ως πρώτος, δεύτερος κ.λ.π. πλειοδότης και δεν ανταποκρίθηκε στη σχετική πρόσκληση.

#### **ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ :**

Αυτός που θα αναδειχθεί με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας μισθωτής, οφείλει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της έγγραφης πρόσκλησης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και να καταθέσει σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η Εταιρεία χρηματικό ποσό ίσο με το 1/3 του προσφερόμενου ποσού ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή θα καταπέσει υπέρ της Εταιρείας, εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή λόγω οιασδήποτε παραβίασης των όρων της παρούσας πρόσκλησης ή του μισθωτηρίου. Επίσης, η εγγύηση αυτή θα καταπέσει υπέρ της Εταιρείας και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, ο τελευταίος θα παραμείνει οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής απορρέει από την εν λόγω μίσθωση.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία των επτά (7) εργάσιμων ημερών και ο ανακηρυχθείς μισθωτής είτε δεν προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης είτε παραλείψει να καταθέσει την προβλεπόμενη ανωτέρω εγγύηση, η Εταιρεία τον κηρύσσει με απόφαση του Δ.Σ. της έκπτωτο και αποφασίζει για την πρόσκληση ή όχι του επόμενου βάσει του πίνακα κατάταξης των υποψηφίων κ.ο.κ. Τα έξοδα δημοσίευσης ή και επαναδημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε έκπτωτο υποψήφιο.

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ :**

- 1) Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου μισθωτικού μήνα χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η Εταιρεία και η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο, ήτοι το αντίστοιχο έγγραφο κατάθεσης της οικείας Τράπεζας, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου, το οποίο θα προκαταβάλλεται μηνιαίως μαζί με το μίσθωμα.
- 2) Ο μισθωτής δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος, παραιτούμενος ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα δια της συμβάσεως από οποιοδήποτε δικαίωμά του να ανατρέψει το ύψος του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των άρθρων ΑΚ 178, 179 και 388.
- 3) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση που δεν κάνει χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της Εταιρείας.
- 4) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη αυτού ή φθορά, έστω και αν προκληθεί χωρίς υπαιτιότητά του, υποχρεούμενος στις οποιοσδήποτε επισκευές. Δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις, που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, χωρίς την έγκριση της Εταιρείας και την άδεια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του Πολυτεχνείου Κρήτης μετά τη με οποιαδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
- 5) Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση ή οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του μισθίου με αντάλλαγμα ή χωρίς, εκτός εάν συναινέσει εγγράφως προς τούτο η Εταιρεία, ενώπιον της οποίας ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει προς έγκριση σχέδιο του συμφωνητικού της υπομίσθωσης ή της παραχώρησης της χρήσης. Σε περίπτωση που εγκριθεί η αιτούμενη υπομίσθωση/παραχώρηση της χρήσης, η οποία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να συνομολογηθεί για χρονικό διάστημα πέραν της λήξης της μίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβε απέναντι στην Εταιρεία με την παρούσα πρόσκληση και σύμβαση που θα υπογραφεί. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει ενώπιον της Εταιρείας

αντίγραφο του υπογεγραμμένου συμφωνητικού της υπομίσθωσης/παραχώρησης της χρήσης.

6) Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος όσο και η παράβαση από το μισθωτή οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου, τους οποίους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις, παρέχουν στην Εταιρεία το δικαίωμα να αξιώσει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο καθώς και οποιουδήποτε τρίτου, που έλκει από το μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του, και την απόδοση της χρήσης του μισθίου κατά την ειδική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η Εταιρεία θα δικαιούται να παρακρατήσει την προβλεπόμενη χρηματική εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας, η οποία θα προκύψει από την παράβαση των όρων της συμβάσεως και την πρόωρη λύση αυτής. Η Εταιρεία θα δικαιούται, επίσης, να παρακρατήσει τον εξοπλισμό που τυχόν ανήκει στο μισθωτή μέχρι πλήρους εξόφλησης τυχόν υποχρεώσεών του.

7) Η χρηματική εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος μετά του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, αλλά και την εκπλήρωση όλων ανεξαρτήτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την εν λόγω μίσθωση.

8) Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί δια του μισθωτηρίου από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου, που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά που καθορίζεται στην παρούσα. Είναι, επίσης, υποχρεωμένος να δηλώσει δια του μισθωτηρίου ότι γνωρίζει και αποδέχεται ότι η μίσθωση που θα συναφθεί δεν υπάγεται στην προστασία των εμπορικών μισθώσεων σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 περ. η του άρθρου 4 του π.δ. 34/1995 "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων", που ορίζει ότι δεν υπάγονται στις προστατευόμενες επαγγελματικές μισθώσεις οι μισθώσεις χώρων που ανήκουν στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, προκειμένου να λάβουν γνώση των όρων της πρόσκλησης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08.30- 13.30 στα γραφεία της Εταιρείας τηλ 28210 37055 ή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας Αξιοποίησης του Πολυτεχνείου Κρήτης και στη διεύθυνση [www.eadip.tuc.gr](http://www.eadip.tuc.gr). Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην έδρα της Εταιρείας «Κτήριο Ε4.103, Πολυτεχνειούπολη, Κουνουπιδιανά Χανίων» τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08.30-13.30 και το αργότερο έως την Παρασκευή 24 Απριλίου και ώρα 9.00π.μ.



Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα γίνει με δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας του Πολυτεχνείου Κρήτης στη διεύθυνση [www.eadip.tuc.gr](http://www.eadip.tuc.gr).

Χανιά, 17-3-2015

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας

Μαρία Πετραντωνάκη