



Χανιά, 04/12/2025

Αρ.Πρωτ.:3178

«Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών για την έκδοση δεκαπέντε (15) νέων Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), για κτίρια του Πολυτεχνείου Κρήτης, μετά την υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων»

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης με έδρα τα Χανιά (Πολυτεχνειούπολη, Κουνουπιδιανά), προτίθεται να συνάψει σύμβαση παροχής υπηρεσιών συνολικής δαπάνης, μέχρι του ποσού των 10.000,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., (συμπεριλαμβανομένου του κόστους των απαιτούμενων παράβολων), για την έκδοση δεκαπέντε (15) νέων Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, μετά την υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων σε συγκεκριμένα κτίρια / κτιριακά συγκροτήματα του Πολυτεχνείου Κρήτης, στην Πολυτεχνειούπολη Ακρωτηρίου, που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια του έργου : «Ενεργειακή αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πολυτεχνείου Κρήτης». Στον Πίνακα 1. αναφέρονται τα στοιχεία των κτιρίων αυτών:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

ΚΤΙΡΙΟ	ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²)	ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²)
E5.2	ΓΡΑΦΕΙΑ	678,20	391,85
E5.1	ΓΡΑΦΕΙΑ	62,28	62,28
E1	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	866,74	594,10
B2	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	1.873,71	1.326,08
Γ1.1	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	256,59	142,29
Γ1.2	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	432,48	378,88
Γ1.3	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	141,00	141,00
H1Γ	ΚΟΙΤΩΝΕΣ	1.222,37	917,37
H1B	ΚΟΙΤΩΝΕΣ	1.348,14	823,18
H1A	ΚΟΙΤΩΝΕΣ	1.204,54	830,67
E4.1	ΓΡΑΦΕΙΑ	414,63	414,63
E4.2	ΓΡΑΦΕΙΑ	119,81	119,81

E4.3	ΓΡΑΦΕΙΑ	324,00	324,00
M1	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	2.235,98	2.235,98
M2	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1.505,54	1.505,54
ΣΥΝΟΛΑ		12.686,01	10.207,68

Στον διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν προσφορές, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, ενώσεις φυσικών ή και νομικών προσώπων, που επιθυμούν και δραστηριοποιούνται στο αντικείμενο της παρούσης. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι ενταγμένοι στην Β' τάξη, στο μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, σύμφωνα με την παρ. 4, του άρθρου 1, της Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085 (ΦΕΚ 1228 Β' / 12-03-2025).

Η παρούσα Πρόσκληση υπόκειται στους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

Αντικείμενο Πρόσκλησης

Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης, είναι η διενέργεια Ενεργειακών Επιθεωρήσεων και η έκδοση αντίστοιχων Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (για λόγους συντομίας θα αναφέρονται στο εξής σαν Π.Ε.Α.), σε δεκαπέντε (15) κτίρια / κτιριακά συγκροτήματα του Πολυτεχνείου που αναγράφονται στον Πίνακα 1. της παρούσας. Στα παραπάνω κτίρια / κτιριακά συγκροτήματα, είχαν εκδοθεί τα πρώτα Π.Ε.Α, πριν την υλοποίηση ενεργειακών επεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια του έργου: «*Ενεργειακή αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πολυτεχνείου Κρήτης*». Σκοπός των ζητούμενων δεύτερων Π.Ε.Α, είναι η πιστοποίηση της σημερινής ενεργειακής κατάστασης των παραπάνω κτιρίων / κτιριακών συγκροτημάτων και η τεκμηρίωση επίτευξης των ενεργειακών στόχων.

Παραδοτέα

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στο Πολυτεχνείο Κρήτης τα παρακάτω :

- Δεκαπέντε (15) Π.Ε.Α.
- Τα δεκαπέντε (15) αρχεία xml και τα συνοδευτικά σχέδια που θα έχουν αναρτηθεί στην πλατφόρμα Buildingcert για την έκδοση των αντίστοιχων Π.Ε.Α.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης, θα παραδώσει στον Ανάδοχο σχέδια των παραπάνω κτιρίων / κτιριακών συγκροτημάτων και θα του εξασφαλίσει πρόσβαση στους επιμέρους χώρους.

Για την έκδοση των δεκαπέντε (15) Π.Ε.Α. για τα παραπάνω κτίρια / κτιριακά συγκροτήματα (συμπεριλαμβανομένου και του κόστους των απαιτούμενων παράβολων), η συνολική δαπάνη, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσόν των 10.000,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. με κριτήριο

κατακύρωσης την χαμηλότερη συνολική τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας, όπως αυτή περιγράφεται. Ως ανάδοχος θα αναδειχθεί αυτός ο οποίος θα υποβάλλει την συνολικά χαμηλότερη προσφορά.

Υποβολή προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν επί ποινή αποκλεισμού να αποστείλουν ηλεκτρονικά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (σε αρχείο μορφής zip) στην ηλεκτρονική διεύθυνση eadip-info@tuc.gr το αργότερο μέχρι την Πέμπτη 18/12/2025. Στο κείμενο του μηνύματος οφείλουν να αναγράφονται τα πλήρη ατομικά ή εταιρικά στοιχεία του συμμετέχοντος και πλήρη στοιχεία επικοινωνίας. Το θέμα του μηνύματος να είναι ως εξής: «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αρ. πρωτ. 3178_04/12/25, προσφορά του/της (ονοματεπώνυμο/επωνυμία)».

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία, θα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν θα γίνονται δεκτές.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

1. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης, χωρίς θεώρηση του γνησίου υπογραφής, η οποία θα φέρει ως ημερομηνία, την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς και θα δηλώνεται ότι:

- α) Είναι μέλη του οικείου επιμελητηρίου.
- β) Δεν τελούν σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.
- γ) Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- δ) Αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.
- ε) Δεν έχουν κώλυμα αποκλεισμού από τη συμμετοχή τους σε διαδικασία σύναψης σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.
- στ) Έχουν λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών και του βαθμού δυσκολίας στην διενέργεια των Ενεργειακών Επιθεωρήσεων. Η προσφορά τους είναι σύμφωνη με τις Τεχνικές Απαιτήσεις – Προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.

2. Βεβαίωση (ή τεκμηρίωση) κατοχής άδειας Ενεργειακού Επιθεωρητή Β' τάξης από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ).

3. Οικονομική προσφορά, σύμφωνη με το υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς του Παραρτήματος Α' της παρούσας πρόσκλησης.

4. Σε περίπτωση νομικών προσώπων επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού τους με τις τροποποιήσεις του, καθώς και των λοιπών νομιμοποιητικών εγγράφων εκπροσώπησης.

5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που εκδόθηκε εντός του τελευταίου εξαμήνου.

6. Ασφαλιστική ενημερότητα του συμμετέχοντος, η οποία να αποδεικνύει ότι δεν εκκρεμούν ασφαλιστικές εισφορές προς το προσωπικό του και

7. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις.

Οι προσφορές δεσμεύουν τους υποψηφίους για 120 ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Εξόφληση αναδόχου

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει από την Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης, μετά την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών /δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Η παραλαβή των παραδοτέων και συγκεκριμένα των δεκαπέντε (15) Π.Ε.Α., συνοδευόμενων από τα αντίστοιχα αναρτημένα αρχεία xml και σχέδια, θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής που θα ορισθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης.

Όλες οι κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου και τρίτων είναι σε βάρος των προμηθευτών. Σε περίπτωση τροποποίησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί νόμιμων κρατήσεων ή/και φόρου εισοδήματος ή οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση/συμπλήρωση τυχόν διατάξεων, οι όροι της Πρόσκλησης, καθώς και της σύμβασης, συμμορφώνονται με τις νέες διατάξεις.

Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ξεκινά από την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι την παράδοση του αντικειμένου της παρούσας πρόσκλησης, σε χρονικό διάστημα εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της ανάθεσης.

Διενέργεια Διαγωνισμού

Η αποσφράγιση των φακέλων θα γίνει από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού που ορίστηκε κατά την 8^η 2024 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης, σε χρονική στιγμή που θα καθοριστεί. Η Επιτροπή, θα αξιολογήσει τις προσφορές των υποψηφίων και θα συντάξει τον Πίνακα Κατάταξης. Υποψήφιοι που δεν καλύπτουν τα ως ανωτέρω απαιτούμενα προσόντα απορρίπτονται.

Ο Πίνακας Κατάταξης, θα αναρτηθεί στο δικτυακό τόπο της εταιρείας www.eadip.tuc.gr.

Μετά τη λήξη της διαδικασίας αυτής και την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων στους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι προς τον σκοπό αυτό θα ειδοποιηθούν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, οι συμμετέχοντες έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν εγγράφως το αργότερο εντός προθεσμίας δυο ημερών ενστάσεις, οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα απαντηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης των Ενστάσεων, η οποία θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η ένσταση αποστέλλεται με συστημένη επιστολή **στο γραφείο της Εταιρείας** (Γραφείο Ε4.101, Πολυτεχνειούπολη, Κουνουπιδιανά, Χανιά) καθημερινά από 10:00 έως 14:00 μ.μ. και για να εξεταστεί, πρέπει να συνοδεύεται από αποδεικτικό καταβολής **πενήντα ευρώ (50 €)** στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας (Τράπεζα Πειραιώς 5758-028307-398). Η επιβολή τυχόν τραπεζικών εξόδων βαρύνει αποκλειστικά τον εντολέα. Σε περίπτωση που η υποβληθείσα ένσταση γίνει δεκτή, το καταβληθέν ποσό επιστρέφεται στον ενιστάμενο.

Οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται ουδεμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα.

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης, δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψηφίους.

Η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο όλων των όρων της πρόκλησης (τεχνικών, οικονομικών κ.τ.λ.). Εκχώρηση (μερική ή ολική), σύσταση ενέχυρου ή μεταβίβαση της σύμβασης, οιοδήποτε δικαιώματος ή υποχρέωσης που απορρέουν από αυτή, απαγορεύεται χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση των συμβαλλόμενων.

Κάθε διαφορά που θα προκύπτει, μεταξύ του αναδόχου και της Εταιρείας από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, θα επιλύεται από τα εδρεύοντα στα Χανιά αρμόδια δικαστήρια.

Περίληψη της παρούσας Πρόσκλησης θα δημοσιευθεί σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα του νομού Χανίων.

Η Πρόσκληση θα αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πολυτεχνείου Κρήτης www.eadip.tuc.gr – *Ενότητα:* Ανακοινώσεις) καθώς και στο δικτυακό τόπο του Πολυτεχνείου Κρήτης www.tuc.gr (*Ενότητα:* Νέα-Ανακοινώσεις & Συζητήσεις, Προκηρύξεις / Διακηρύξεις) και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν τις εργάσιμες μέρες και ώρες στο τηλέφωνο 28210-37055 ή θα μπορούν να αποστέλλουν e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση eadip-info@tuc.gr

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Καθ. Α. Διμέλλη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η προσφορά αφορά στην έκδοση νέων Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης μετά την υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων σε συγκεκριμένα κτίρια / κτιριακά συγκροτήματα του Πολυτεχνείου Κρήτης στην Πολυτεχνειούπολη Ακρωτηρίου που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια του έργου : «Ενεργειακή αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πολυτεχνείου Κρήτης». Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται τα στοιχεία των κτιρίων αυτών.

ΚΤΙΡΙΟ	ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²)	ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²)
E5.2	ΓΡΑΦΕΙΑ	678,20	391,85
E5.1	ΓΡΑΦΕΙΑ	62,28	62,28
E1	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	866,74	594,10
B2	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	1.873,71	1.326,08
Γ1.1	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	256,59	142,29
Γ1.2	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	432,48	378,88
Γ1.3	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	141,00	141,00
H1Γ	ΚΟΙΤΩΝΕΣ	1.222,37	917,37
H1B	ΚΟΙΤΩΝΕΣ	1.348,14	823,18
H1A	ΚΟΙΤΩΝΕΣ	1.204,54	830,67
E4.1	ΓΡΑΦΕΙΑ	414,63	414,63
E4.2	ΓΡΑΦΕΙΑ	119,81	119,81
E4.3	ΓΡΑΦΕΙΑ	324,00	324,00
M1	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	2.235,98	2.235,98
M2	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1.505,54	1.505,54
ΣΥΝΟΛΑ		12.686,01	10.207,68

Για την έκδοση των δεκαπέντε (15) Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα παραπάνω κτίρια (συμπεριλαμβανομένου και του κόστους των απαιτούμενων παράβολων), έλαβα γνώση των συνθηκών και των ζητούμενων και προσφέρω (τελική τιμή με Φ.Π.Α.):

Ολογράφως	Αριθμητικώς
_____	_____ €

Χρόνος ισχύος προσφοράς: 120 μέρες

Χρόνος παράδοσης ΠΕΑ : Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία ανάθεσης

Χανιά, ____ / ____ / 2025

Ο προσφέρων

(σφραγίδα – υπογραφή)