

**ΕΚΘΕΣΗ**

**ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ**

**ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**

**ΣΤΗΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ**

**ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΩΣ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ**

**Μελετητής: Θ. Τσιναράκης, Αρχιτέκτον Μηχανικός,**

**Τεχνική Υπηρεσία Πολυτεχνείου Κρήτης**

**Σύμβουλος: Ν. Σκουτέλης, Αρχιτέκτον Μηχανικός,**

**Επίκουρος καθ. Τμ. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Πολυτεχνείου  
Κρήτης**

**Χανιά 20/5/2014**

Η παρούσα μελέτη προέκυψε κατόπιν συνομιλιών με τον Δντή της Τεχνικής Υπηρεσίας και το τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας σχετικά με την απαίτηση εκμετάλλευσης από το Ίδρυμα του μεταλλικού κτιρίου της πρώην Γαλλικής σχολής, το οποίο επρόκειτο να μετεγκατασταθεί στην Πολυτεχνειούπολη Ακρωτηρίου.

Μετά από προφορική συνεννόησης με τον επίκουρο Καθ. Ν. Σκουτέλη προτάθηκε ως θέση μετεγκατάστασης ο χώρος ανατολικά της δεξαμενής νερού η οποία βρίσκεται βόρεια του εστιατορίου της Πολυτεχνειούπολης.

Ο **χώρος** ο οποίος προτείνεται, προσφέρει **αρχιτεκτονικά** και **οικονομοτεχνικά** πλεονεκτήματα για την μετεγκατάσταση αυτή.

- Βρίσκεται ήδη πάνω σε έναν κυκλοφοριακό κόμβο: στη συμβολή του μεγάλου πεζόδρομου (που ενώνει τα κτίρια ΑΡΧ.Ε. με τα νεότερα κτίρια ΜΗΠΕΡ, ΜΗΧΟΠ & Επιστημών) με έναν κύριο άξονα εισόδου οχημάτων & πεζών προς τα κτίρια ΑΡΧ.Ε. από τα βόρεια, καθιστώντας το κτίριο εύκολα προσβάσιμο από όλους και κατάλληλο για εμπορική εκμετάλλευση.
- Ο χώρος είναι εν μέρει ήδη διαμορφωμένος απαιτώντας τις ελάχιστες δυνατές χωματουργικές εργασίες.
- Βρίσκεται εφάπτομενικά των ΑΡΧ.Ε., αποφεύγοντας να προκαλέσει σημαντική αλλοίωση στην πολύ συγκεκριμένη και χαρακτηριστική αρχιτεκτονική γραφή των υπαρχόντων κτιρίων.

Οι συνθετικές αρχές που καθόρισαν την τελική μορφή του κτιρίου είχαν να κάνουν με την κατάλληλη ηλιοπροστασία των κουφωμάτων, την οικονομία στην κατασκευή, την επανάχρηση υλικών καθώς και την ενσωμάτωση του κτιριακού όγκου στην παρούσα λειτουργία του κυκλοφοριακού κόμβου.

Η τοποθέτηση του κτιρίου ανατολικά της δεξαμενής νερού κλείνει το υπάρχον πλάτωμα βόρεια του εστιατορίου σχηματίζοντας πλατεία η οποία με την κατάλληλη διαμόρφωση θα αναδείξει και θα υποστηρίξει την όποια λειτουργία κληθεί να εξυπηρετήσει το κτίριο στο άμεσο και στο έμμεσο μέλλον.

Το πλάτωμα αυτό είναι πλήρως ανεκμετάλλευτο τη στιγμή αυτή αφού χρησιμοποιείται ανεπίσημα μόνο ως χώρος στάθμευσης (όπως και πολλοί άλλοι χώροι στην Πολυτεχνειούπολη) , παρά την ύπαρξη ειδικά διαμορφωμένων και ασφαλοστρωμένων χώρων σε απόσταση 30 μέτρων.

Η απόσταση από τη δεξαμενή είναι 3,75 μέτρα (η ελάχιστη δυνατή σύμφωνα με τους όρους δόμησης στο Πολυτεχνείο) έτσι ώστε το κτίριο να μην παρεμποδίσει με τον όγκο του τον δυναμικό άξονα του βορεινού πεζοδρόμου (και να τοποθετηθεί κεντροβαρικά ανάμεσα στη δεξαμενή και το μεγάλο δέντρο).

Παράλληλα η απόσταση αυτή γεφυρώνεται με μία μεταλλική ράμπα από τις κερκίδες της δεξαμενής στον πρώτο όροφο (πατάρι) του κτιρίου, δημιουργώντας αφενός μια οπτική και λειτουργική σύνδεση ανάμεσα στους δύο όγκους, αφετέρου προσφέροντας μια δεύτερη έξοδο κινδύνου στο πατάρι του μεταλλικού.

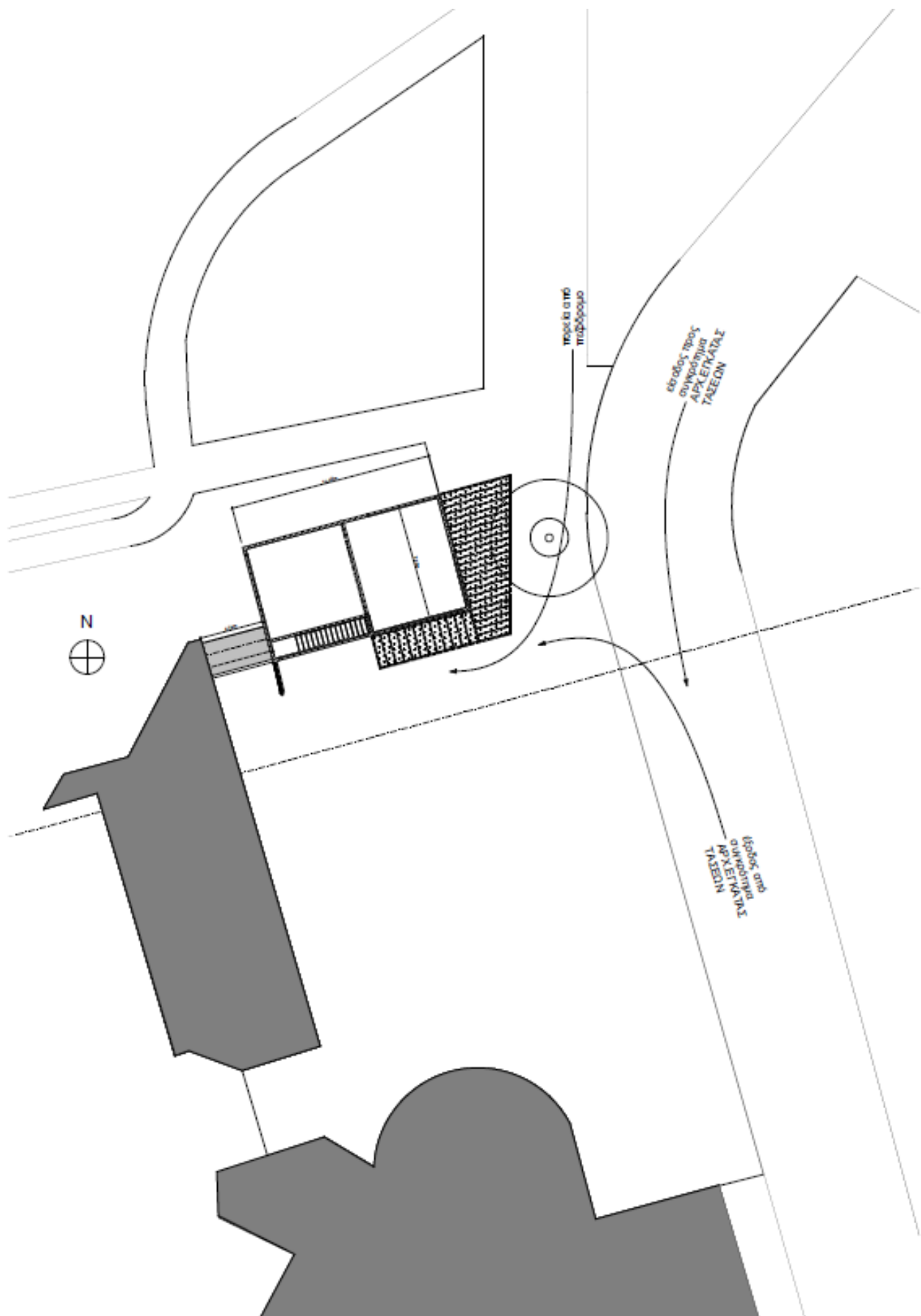
Τα ανοίγματα του κτιρίου παρέμειναν ανέπαφα ως είχαν, για την επανάχρηση των αλουμινίων του παλαιού εστιατορίου της Γαλλικής και την αποφυγή αύξησης του οικονομικού και περιβαλλοντικού κόστους του εγχειρήματος.

Τα κουφώματα αυτά δεν διαθέτουν θερμοδιακοπή, όμως οι προδιαγραφές του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων θα ικανοποιηθούν αφενός με τη προσθήκη ηλιακών μεμβρανών στους υαλοπίνακες, αφετέρου με την σωστή θερμομόνωση του κτιριακού κελύφους.

Τέλος, προστίθενται στο κτίριο δύο μεταλλικά περσιδωτά σκίαστρα-στέγαστρα σε σχήμα Γ ένα σε όψη και ένα σε κάτοψη. Το Γ σε **όψη** σκιάζει τα άνω νότια ανοίγματα από το νότο και από τη δύση του ηλίου. Ξεκινά από το έδαφος και καταλήγει μέχρι την στέγη επιτρέποντας την μελλοντική αναρρίχηση ενός φυτού το οποίο αφενός θα ενισχύσει την ποιότητα της σκιάς του στεγάστρου και αφετέρου θα απαλύνει τη ψυχρή βιομηχανική αισθητική του κτιρίου. Το Γ σε **κάτοψη** σκιάζει τα κάτω ανοίγματα προς νότο και ανατολή και παράλληλα παραλαμβάνει τη κίνηση επί του άξονα του πεζοδρόμου και την οδηγεί στην νότια είσοδο του κτιρίου. Με τα δύο αυτά στέγαστρα το κτίριο σπάει το πολύ αυστηρό του πρίσμα και αποκτά ένα μικρό ογκοπλαστικό ενδιαφέρον.

Η βάση του κτιρίου θα είναι πολύ ελαφρά υπερυψωμένη (περίπου 10cm) από τη στάθμη του πλατώματος ώστε να επιτρέψει μελλοντικά τη διάστρωση της πλατείας με ένα κατάλληλο υλικό (ενδεχομένως κυβόλιθους) και θα χρειαστεί τη διαμόρφωση τριών ή τεσσάρων σκαλοπατιών από τη βόρεια του είσοδο προς τον μικρό πεζόδρομο που τέμνει εγκάρσια τον άξονα του κύριου πεζοδρόμου.

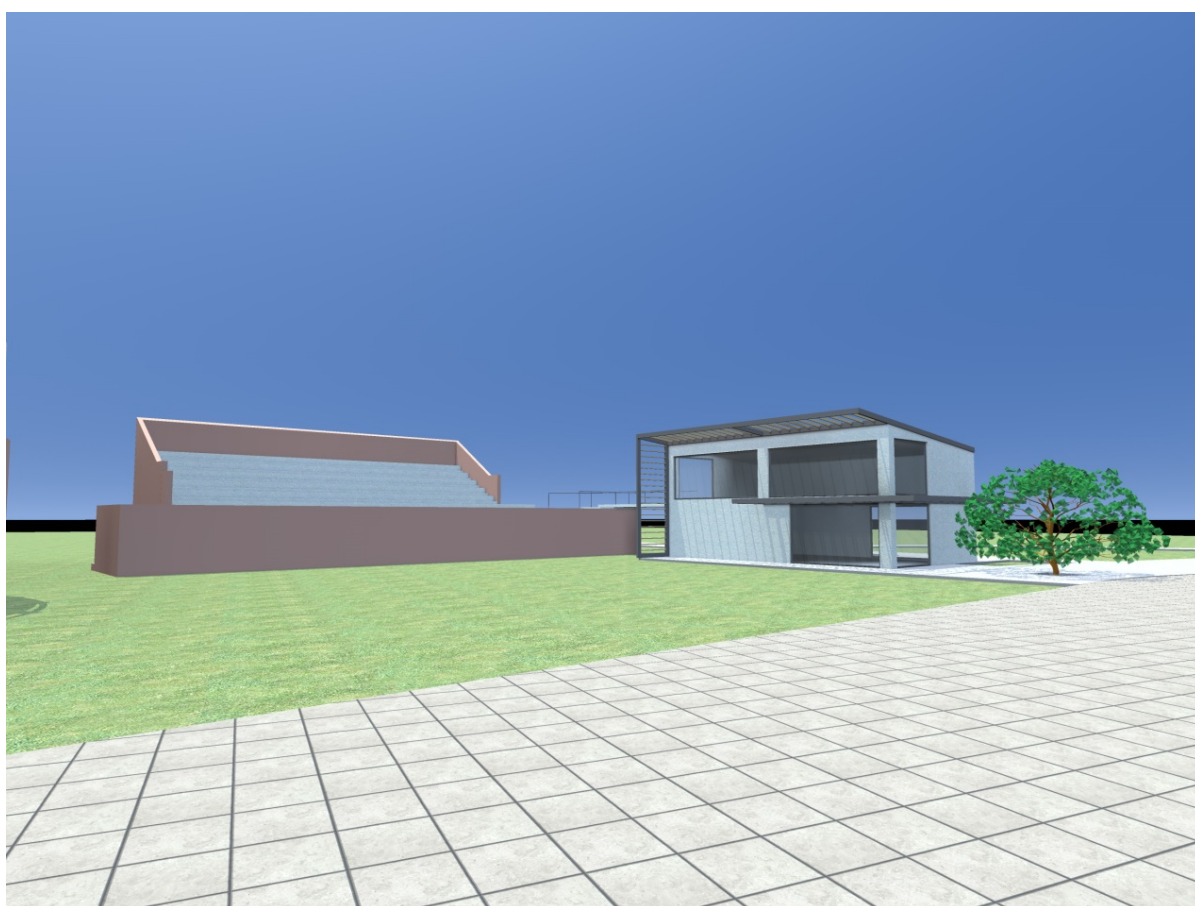
Εσωτερικά, το κτίριο θα λάβει τις ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις, με μια ευθύγραμμη σκάλα επί του νότιου τοίχου η οποία θα οδηγεί στο πατάρι και έναν χώρο υγιεινής ο οποίος θα τοποθετηθεί κάτω από τη σκάλα. Με τον τρόπο αυτό το μεγαλύτερο μέρος της κάτοψης θα παραμείνει κενό για να διαμορφωθεί κατάλληλα σύμφωνα με τις ακριβείς απαιτήσεις του αναδόχου του βιβλιοπωλείου.



Σκαρίφημα χωροθέτησης του Μεταλλικού Κτιρίου



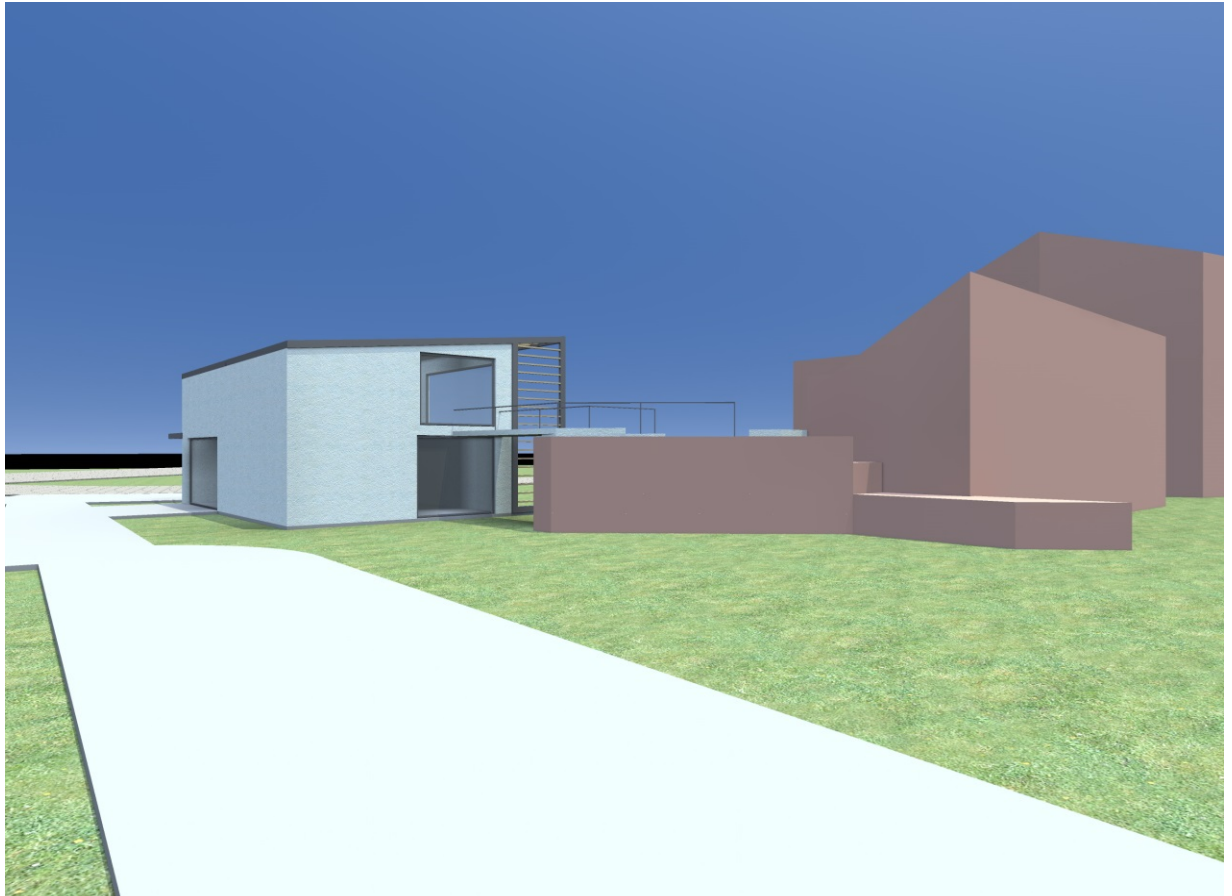
Άποψη του κτιρίου από τα νοτιοανατολικά



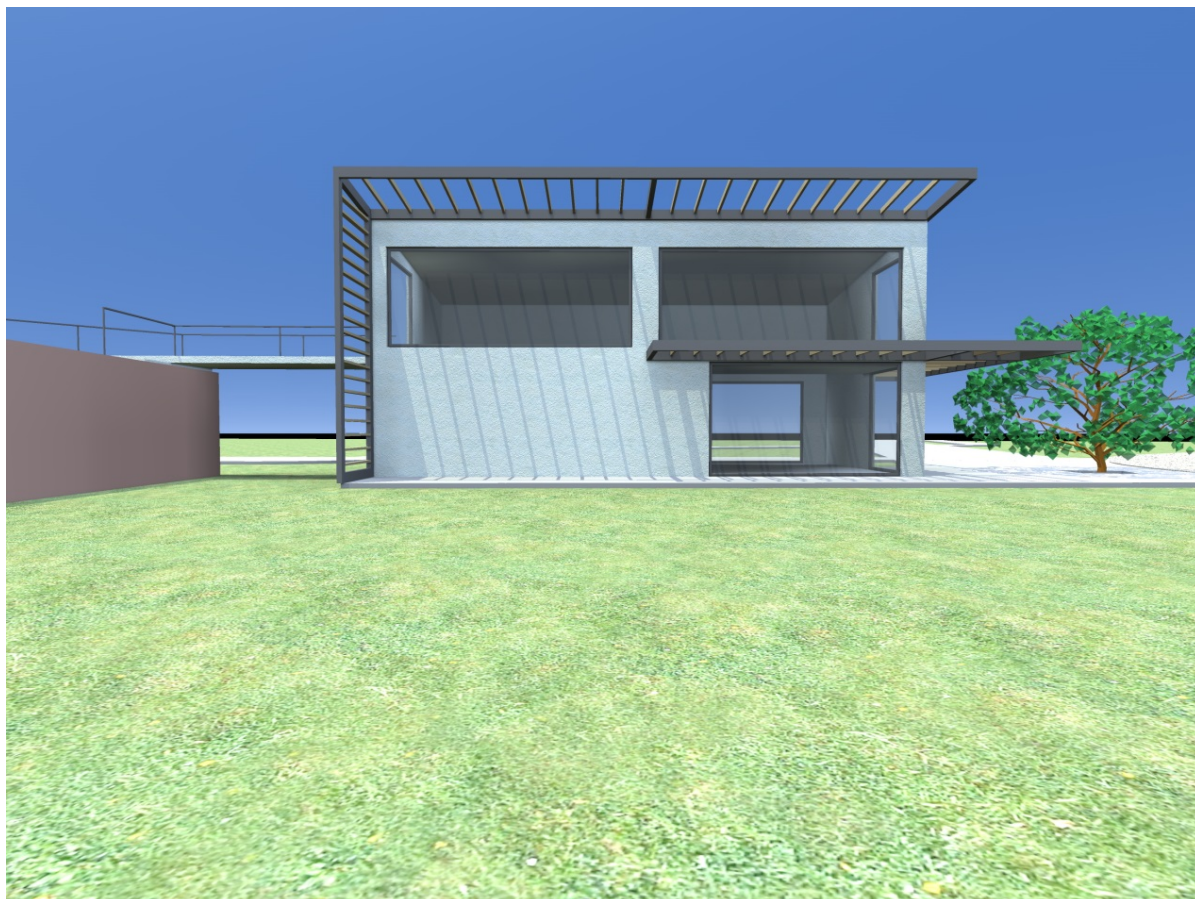
Άποψη του κτιρίου και της δεξαμενής από τα νοτιοανατολικά



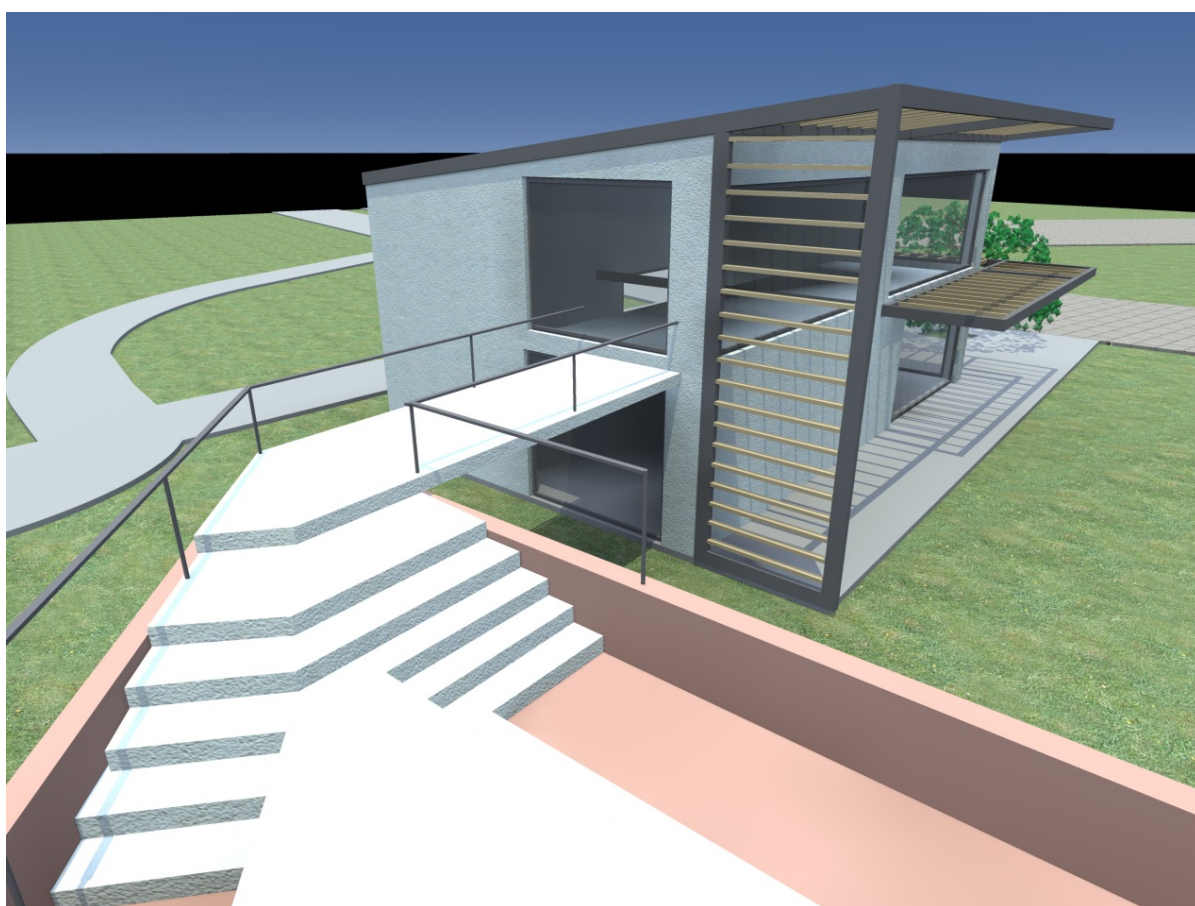
Άποψη του κτιρίου από τα βορειοανατολικά



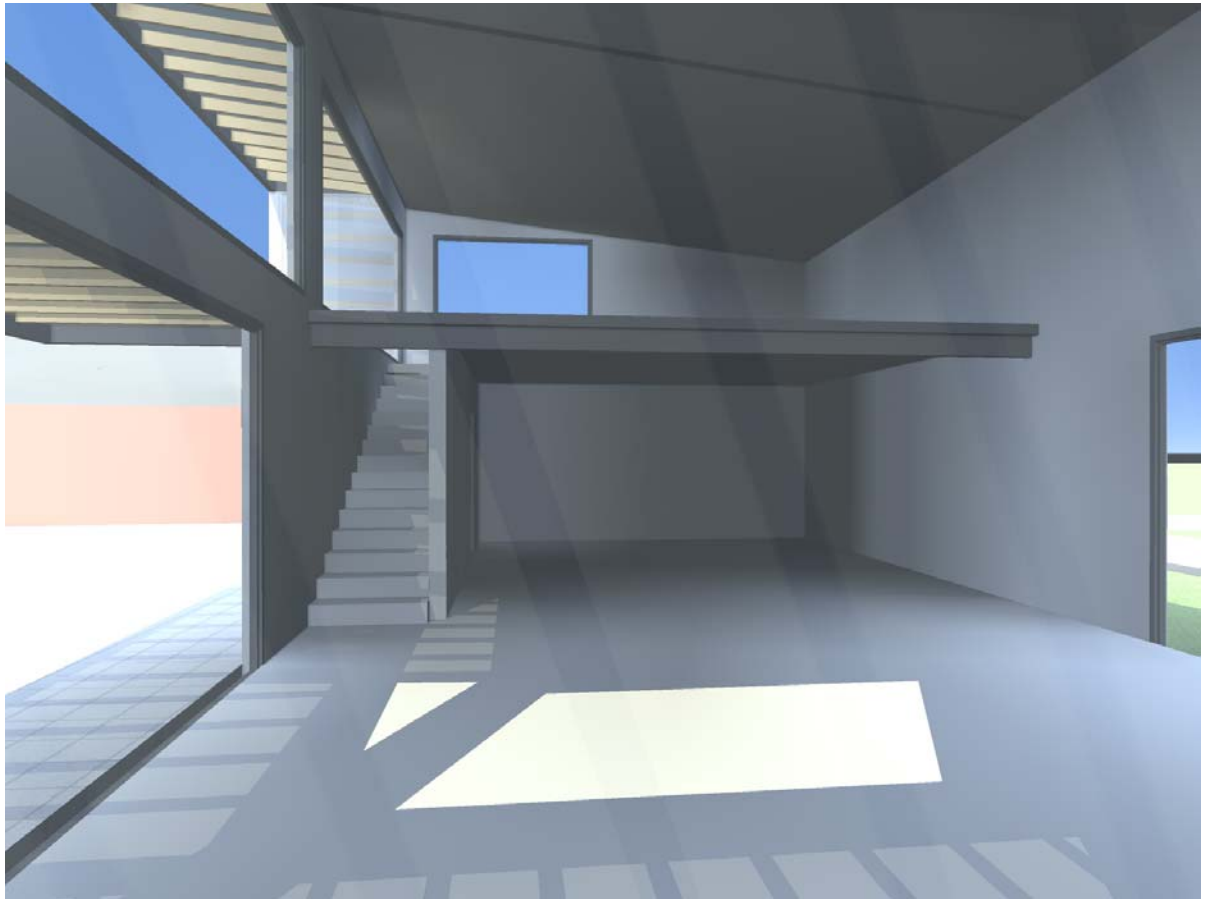
Άποψη του κτιρίου από τα βορειοδυτικά (το κάτω δυτικό άνοιγμα ενδεχομένως να παραληφθεί)



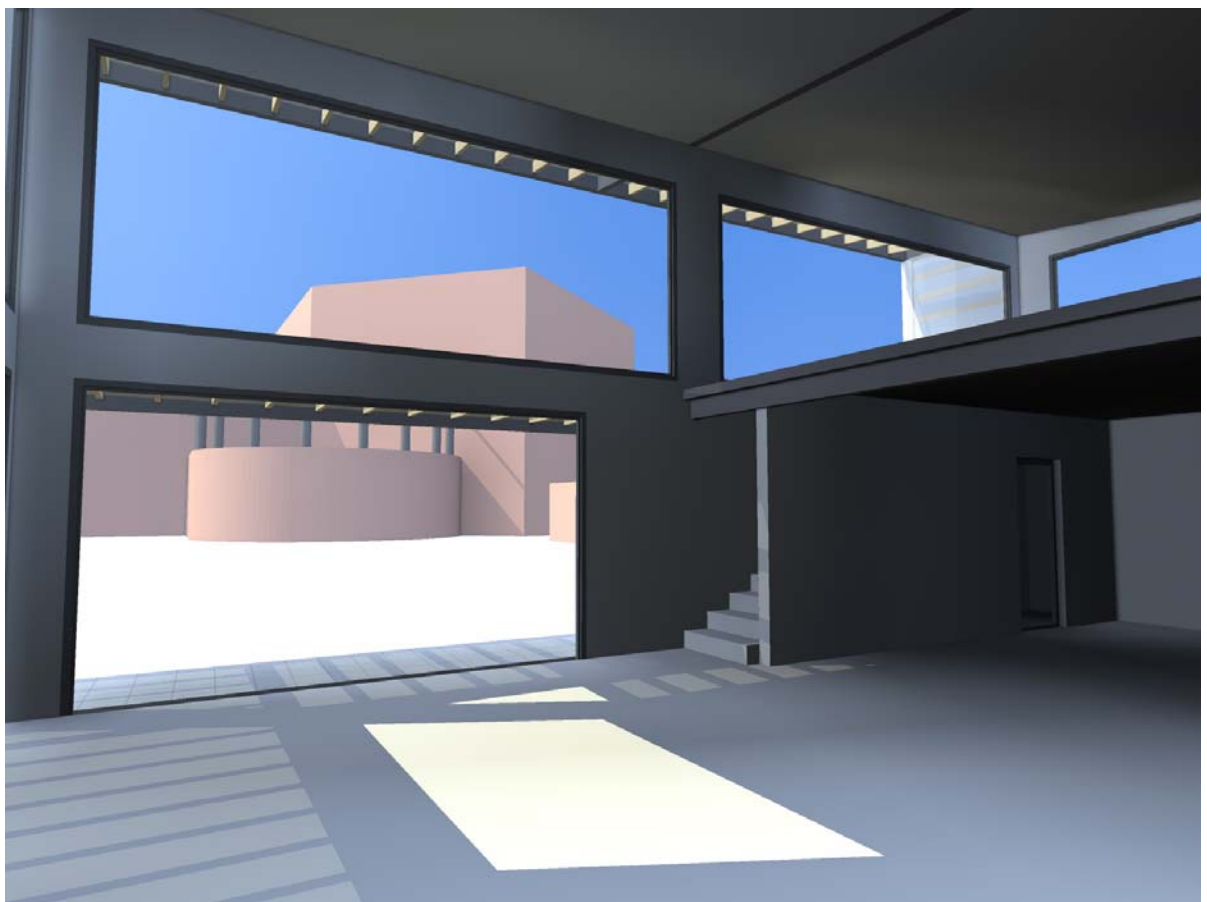
Άποψη του κτιρίου από τα νότια



Άποψη της γέφυρας από τη δεξαμενή προς το κτίριο.



Άποψη του εσωτερικού του κτιρίου και του παταριού



Άποψη του εσωτερικού του κτιρίου και των νότιων ανοιγμάτων του.