



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας
και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης
Κτήριο Πρυτανείας, Χανιά, Τηλ. : 28210 37055
info@eadip.tuc.gr

Πλάνο Δράσης και Προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2013

Η διαχείριση και περαιτέρω αξιοποίηση της μεταβιβασθείσας και μη περιουσίας θα πρέπει να συνεχίσει να είναι βασικός στόχος για την βιώσιμη λειτουργία της Εταιρείας και να αποτελεί κύρια προϋπόθεση για την ανάπτυξη των μελλοντικών της δράσεων. Συγκεκριμένα

Αναφορικά με την οικία Σαριδάκη Α. προτείνεται η σύνταξη σχετικής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάδειξη αναδόχου που θα αναλάβει το κόστος και τις εργασίες επισκευής και συντήρησης της οικίας, το κόστος αλλά και τις υποχρεώσεις έκδοσης των όποιων αδειών απαιτούνται αλλά και της εκάστοτε χρήσης που προτίθεται να κάνει. Το σύνολο των αδειών, εργασιών και δαπανών θα πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία και τον έλεγχο της Εταιρείας μας και της Τ.Υ. του Ιδρύματος. Ο ανάδοχος του έργου θα υπογράψει μακροχρόνιο συμβόλαιο μίσθωσης με την Εταιρεία. Οι όροι της πρόσκλησης θα κατατεθούν προς συζήτηση και έγκριση σε επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Β. προτείνεται το κτήριο να χρησιμοποιηθεί ως γραφεία ελαφράς χρήσης ή διαμέρισμα όπως στο ακίνητο της Σφακιανάκη. Θα εκπονηθεί μελέτη στατικής επάρκειας κτηρίου και επίσης σε συνεργασία με τη τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος θα εκπονηθεί μελέτη επανάχρησης – αποκατάστασης και ένταξής της στο πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων.

Αναφορικά με τη Δωρεά Φρατζεσκάκη, προτείνεται η σύνταξη νέων τοπογραφικών διαγραμμάτων των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιφέρεια του Βάμου με αναφορά στους όρους δόμησης αυτών καθώς και στη νομιμότητα των υπαρχόντων μέσα σε αυτά κτηρίων. Είναι επίσης απαραίτητη η περίφραξη των εκεί ακινήτων καθώς και η ανάρτηση πινακίδων όπου θα εμφανίζεται ως ιδιοκτήτης το Π. Κρήτης. Ο μικρός ελαιώνας που υφίσταται σε ένα από τα ακίνητα της δωρεάς πρέπει επίσης να περιποιηθεί προκειμένου το Ίδρυμα να έχει μεριμνήσει για θέματα επί του συνόλου της εν λόγω δωρεάς και να διασφαλίσει με την παρουσία του την κυριότητά του στα εν λόγω ακίνητα. Η λαογραφική συλλογή φυλάσσεται σε χώρο του Πολυτεχνείου. Για την καλύτερη προβολή και ανάδειξη της θεωρείται σκόπιμο να φωτογραφηθεί και να προβληθεί ηλεκτρονικά σε ειδική σελίδα της ιστοσελίδας του Ιδρύματος.

Αναφορικά με τη κληρονομιά Κελαϊδή, η Εταιρεία θα συνεχίσει να εργάζεται προς κάθε κατεύθυνση με σκοπό τη σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων αποδοχής της εν λόγω κληρονομιάς. Εφόσον εκδοθεί το κληρονομητήριο και κριθεί η αίτηση μας για την αποδοχή κληρονομιάς από το Μονομελές Πρωτοδικείο Χανίων, η Εταιρεία θα μεριμνήσει για την καταχώριση του δικαιώματός μας στο Κτηματολογικό Γραφείο Χανίων και τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.

Αναφορικά με τον Εκδοτικό Οίκο του Πολυτεχνείου Κρήτης η Εταιρεία θα μεριμνήσει για τη διαδικασία κατοχύρωσης του λογοτύπου των Εκδόσεων καθώς και του Πολυτεχνείου Κρήτης. Επίσης, επειδή η διαδικασία έκδοσης συγγραμμάτων δεν είναι απλή και η Εταιρεία, αν και έχει ήδη επεξεργαστεί το θέμα, δεν έχει την απαραίτητη εμπειρία, σημαντική θεωρείται η πραγματοποίηση μιας μικρής επένδυσης χρημάτων για την έκδοση ενός συγγράμματος που θα απευθύνεται σε φοιτητές και επομένως θα διανέμεται από το ΕΥΔΟΧΟΣ. Η Εταιρεία διαθέτει μια λίστα συγγραμμάτων που είχαν προταθεί προς έκδοση από μέλη ΔΕΠ που είχαν ανταποκριθεί σε παλαιότερο κάλεσμα της και θα επιλέξει ένα από αυτά για να ξεκινήσει τις εκδοτικές της δραστηριότητες. Επίσης θα αναλάβει την έκδοση Πρακτικών Συνεδρίων μελών του Ιδρύματος. Με αυτό τον τρόπο θα διερευνηθούν οι διαδικασίες, θα αποκτηθεί τεχνογνωσία και εμπειρία και θα εκτιμηθούν τα οφέλη των εκδόσεων.

Σχετικά με τη λειτουργία βιβλιοπωλείου στην Πολυτεχνειούπολη, η Εταιρεία θα προβεί στη διεξαγωγή πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του χώρου . Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τη διαμόρφωση του χώρου καθώς και για την ασφάλεια εντός αυτού ενώ η Εταιρεία Αξιοποίησης σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος θα αναλάβει την τοποθέτηση ρολού ασφαλείας στην είσοδο και σιδερένιων πλαισίων στα παράθυρα του χώρου.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει τις επαφές και την επικοινωνία με τις Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας των άλλων Α.Ε.Ι., με στόχο την επίλυση ζητημάτων κοινού ενδιαφέροντος και την διερεύνηση νέων δράσεων προς ανάπτυξη αλλά και συνεργασιών όπου αυτό είναι εφικτό και επωφελές για την Εταιρεία.

Ο Αντιπρόεδρος Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

και Πρόεδρος της Εταιρείας

Ι. Σαριδάκης