



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας
και του Τεχνολογικού Πάρκου του Πολυτεχνείου Κρήτης

Κτήριο Πρυτανείας, Χανιά, Τηλ. : 28210 37055

info@eadip.tuc.gr

Πλάνο Δράσης και Προϋπολογισμός Οικονομικού Έτους 2014

Η διαχείριση και περαιτέρω αξιοποίηση της μεταβιβασθείσας και μη περιουσίας θα πρέπει να συνεχίσει να είναι βασικός στόχος για την βιώσιμη λειτουργία της Εταιρείας και να αποτελεί κύρια προϋπόθεση για την ανάπτυξη των μελλοντικών της δράσεων. Συγκεκριμένα

Αναφορικά με την οικία Σαριδάκη, σε πρώτο χρόνο η Εταιρεία αναστέλλει κάθε ενέργεια που σχετίζεται με την πιθανή χρήση του χώρου παρέχοντας τον απαραίτητο χρόνο στο Ίδρυμα που επαναπροσδιορίζεται σε θέματα χωροταξικής οργάνωσης και χρήσης των διατιθέμενων χώρων του. Φροντίζει όμως για την μεταφορά των εκεί επίπλων, τη συντήρηση που ενδεχομένως χρειάζονται και τη φύλαξή τους σε κατάλληλο χώρο του ΠΚ. Σε δεύτερο χρόνο η Εταιρεία θα πρέπει να συνεργαστεί με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος προκειμένου να προσδιοριστούν, ανάλογα με τη χρήση, οι απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης, αποκατάστασης και επισκευής του κτηρίου για την ένταξή του στο πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων ή για την ανάδειξη αναδόχου που θα αναλάβει το κόστος και τις εργασίες επισκευής και συντήρησης της οικίας, τις υποχρεώσεις έκδοσης των όποιων αδειών απαιτούνται αλλά και της εκάστοτε χρήσης που προτίθεται να κάνει.

Σχετικά με το διαμέρισμα της οδού Σφακιανάκη της Δωρεάς Μπακλατζή, η Εταιρεία θα συνεχίσει της προσπάθειες εκμίσθωσης του διαμερίσματος των 120 τ.μ.

Αναφορικά με τη Δωρεά Φρατζεσκάκη, η Εταιρεία θα διερευνήσει τους πιθανούς τρόπους αποκατάστασης των κτισμάτων που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του Βάμου. Θα αναζητηθούν πιθανές συνεργασίες ή ανάθεση σε Ιδιώτη της αποκατάστασης των κτηρίων και της χρήσης ή διαχείρισης αυτών για ορισμένο χρόνο. Η όποια χρήση των κτηρίων θα πρέπει πάντα να είναι σύμφωνη με τους όρους της δωρεάς. Αναφορικά δε με τη λαογραφική συλλογή της δωρήτριας και τη βούληση της για τη δημιουργία λαογραφικού μουσείου στα Χανιά, η Εταιρεία αν και δεν έχει αναλάβει τη διαχείριση του εν λόγω τμήματος της δωρεάς, θα συνεχίσει να διερευνά τρόπους ανάδειξης του λαογραφικού υλικού και να φροντίζει για τη τήρηση της βούλησης της διαθέτης. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία εντός του 2014, θα φροντίσει για τη φωτογράφιση της συλλογής και την ηλεκτρονική της προβολή σε ειδική σελίδα της ιστοσελίδας του Ιδρύματος.

Αναφορικά με τη Δωρεά Ανιτσάκη, η Εταιρεία θα συνεχίσει τη συνεργασία της με τους λοιπούς συγκύριους κληρονόμους για την βέλτιστη διαχείριση και την εκμίσθωση των ακινήτων. Παράλληλα όμως θα επιδιώξει συναντήσεις μεταξύ όλων των συγκυρίων προκειμένου να διερευνηθεί η καταρχήν θέληση και στη συνέχεια να ξεκινήσουν οι όποιες διαδικασίες εφαρμογής των απαραίτητων ενεργειών για την τυχόν επανεξέταση των στοιχείων της πραγματογνωμοσύνης και άλλων εγγράφων που αφορούσαν την πρόταση διανομής του 1996 βάσει της υπ. Αρ. 285/1989 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων μεταξύ των συγκυρίων κληρονόμων. με σκοπό την επίτευξη διανομής της περιουσίας.

Αναφορικά με Δωρεά Φυτράκη, η Εταιρεία θα προχωρήσει στη σύνταξη χρησιδανείου και θα καλέσει για την υπογραφή του τον κ. Ξηρουχάκη ενισχύοντας το ιδιοκτησιακό δικαίωμα το ΠΚ για τη συγκεκριμένη έκταση. Επίσης, θα ξεκινήσει τη διαλεύκανση της περιουσίας Φυτράκη επιδιώκοντας την στενή συνεργασία του ΠΚ με την οικ. Μαρή, συγκύριο κληρονόμο κατά 50% εκτάσεως 300 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή κοκ. Χαλέπα του Δήμου Κισσάμου με σκοπό τη διανομή της έκτασης και τη δημιουργία τίτλων ιδιοκτησίας. Τέλος, θα επιχειρήσει επαφές με το Δήμο Κισσάμου, την Εφορία Αρχαιοτήτων και τους εκεί κατοίκους προκειμένου να ενημερωθεί για τις ενέργειες των παραπάνω σχετικά με τη διαχείριση των εκτάσεων που είχαν ζητήσει και λάβει με αποφάσεις Συγκλήτου για τη δημιουργία θαλάσσιου πάρκου, ανασκαφών κ.α. Οι παραπάνω ενέργειες θα έχουν έναν επιπλέον σκοπό : Την παρουσία του ΠΚ στην περιοχή για την προετοιμασία των εκεί επίδοξων καταπατητών για τη διεκδίκηση του ιδιοκτησιακού του δικαιώματος στο μέλλον.

Αναφορικά με τη κληρονομιά Κελαϊδή, η Εταιρεία θα φροντίσει για τη διάρρηξη της τραπεζικής θυρίδας της διαθέτης ενώ επίσης θα μεριμνήσει για την καταχώριση του δικαιώματός μας στα δύο οικόπεδα της διαθέτης στο Κτηματολογικό Γραφείο Χανίων και τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.

Αναφορικά με τον Εκδοτικό Οίκο του Πολυτεχνείου Κρήτης η Εταιρεία θα δημιουργήσει τις διαδικασίες επιλογής και απόφασης έκδοσης συγγραμμάτων ενώ παράλληλα κερδίζοντας γνώσεις και εμπειρία από την έκδοση και διαχείριση του πρώτου συγγράμματός των Εκδόσεων, θα επενδύσει εκ νέου στην έκδοση συγγραμμάτων αλλά και Πρακτικών Συνεδρίων μελών του Ιδρύματος.

Σχετικά με τη λειτουργία βιβλιοπωλείου στην Πολυτεχνειούπολη, η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσπαθεί για την εύρεση και παραχώρηση κατάλληλου χώρου στην Πολυτεχνειούπολη προκειμένου να εξασφαλίσει τη στέγαση ενός βιβλιοπωλείου και την ανάθεση διαχείρισης αυτού σε Ιδιώτη. Ο αρχικά προτεινόμενος χώρος για τη στέγαση του βιβλιοπωλείου ήταν στο συμπληρωματικό κτήριο του ΜΠΔ, το οποίο αναμένεται να

παραδοθεί στο Ίδρυμα εντός του 2014. Σε αυτή την περίπτωση η Εταιρεία θα ζητήσει εκ νέου την παραχώρηση αυτού του χώρου για τη λειτουργία του βιβλιοπωλείου.

Σχετικά με την διάθεση από την Εταιρεία διαφημιστικού υλικού του Ιδρύματος, η Εταιρεία θα προβεί σε όλα τα απαραίτητα για την προμήθεια περιορισμένου αριθμού ειδών όπως κούπες, στικάκια, στυλό κ.α. με το λογότυπο του ΠΚ. Τα προϊόντα θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας για τη διάθεσή τους μέσω αυτής αλλά θα διατίθενται και από το βιβλιοπωλείο του Ιδρύματος όταν αυτό θα λειτουργήσει.

Αναφορικά με τη παραχώρηση στην Εταιρεία Αξιοποίησης της χρήσης και διαχείρισης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Ιδρύματος, η Εταιρεία θα αναλάβει τις εργασίες επισκευής και αποκατάστασης των γηπέδων προκειμένου να δοθούν αυτές προς χρήση στην Πολυτεχνική Κοινότητα και το λοιπό κοινό της πόλης. Θα φροντίσει για τη σύνταξη κανονισμού λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων και θα εμπλουτίσει και αναβαθμίσει τις αθλητικές δραστηριότητες που πραγματοποιούνται εκεί. Τέλος θα διερευνήσει τον τρόπο δημιουργίας και λειτουργίας κλειστού γυμναστηρίου δίπλα στις υπάρχουσες αθλητικές εγκαταστάσεις των γηπέδων.

Η Εταιρεία θα φροντίσει την εισαγωγή δεδομένων των ακινήτων που διαχειρίζεται στο ηλεκτρονικό σύστημα GUNET ανεξάρτητα από το αν θα καταφέρει να απασχολήσει δύο άτομα πρακτικής άσκησης για γραμματειακή υποστήριξη και αρχειοθέτηση της περιουσίας.

Σύμφωνα με απόφαση της Συγκλήτου, η έδρα της Εταιρείας θα μεταφερθεί στις αρχές του 2014 σε χώρο στην Πολυτεχνειούπολη.

Τέλος, η Εταιρεία θα συνεχίσει τις επαφές και την επικοινωνία με τις Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας των άλλων Α.Ε.Ι., με στόχο την επίλυση ζητημάτων κοινού ενδιαφέροντος και την διερεύνηση νέων δράσεων προς ανάπτυξη αλλά και συνεργασιών όπου αυτό είναι εφικτό και επωφελές για την Εταιρεία.

Ο Αναπληρωτής Πρύτανη και Πρόεδρος της Εταιρείας

N. Νικολαΐδης